

COMUNE DI SPRESIANO
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato

F

1

2

Scala

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE GENERALE

Scheda Beni Ambientali e Architettonici Spresiano TS – Isolati 3-4-5



Sindaco:
Marco Della Pietra

Segretario Comunale:
Mauro Giavi

Progettisti
Roberto Sartor architetto
arch. Piero Tauro (collaboratore)
geom. Antonella Panciera (collaboratore)

Ufficio di Piano
Il Responsabile del Servizio
geom. Luca Cescato
geom. Silvia Camatta (collaboratore)
arch. Vania Trinca (collaboratore)
arch. Lisa Zanetti (collaboratore)
dott.ssa Pierclaudia Marini (urbanistica)
dott. Luca Santalucia (SIT-patrimonio)

DATA maggio 2021

Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	3 (ex A4)	<input type="checkbox"/>
settore n°	(ex 1)	<input type="checkbox"/>
edificio n°	35 (ex 5).....	<input type="checkbox"/>

**Indirizzo**

via/piazza	Via S. Pio X.....	<input type="checkbox"/>
civico	<input type="checkbox"/>
località	Spresiano.....	<input type="checkbox"/>

1. Stato di utilizzo

utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
non utilizzato	<input type="checkbox"/>
in abbandono	<input type="checkbox"/>
crollato/rudere	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	<input type="checkbox"/>
isolato su strada secondaria	<input type="checkbox"/>
in cortina.....	<input checked="" type="checkbox"/>
a schiera.....	<input type="checkbox"/>
a corte	<input type="checkbox"/>
villa/palazzo.....	<input type="checkbox"/>
cappella/chiesa.....	<input type="checkbox"/>

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	<input checked="" type="checkbox"/>
zona rurale	<input type="checkbox"/>
in pianura.....	<input type="checkbox"/>
relazione con corso d'acqua	<input type="checkbox"/>
piazza.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	<input type="checkbox"/>
orto	<input type="checkbox"/>
colmello.....	<input type="checkbox"/>
giardino.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parco	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità (modifica fori)
pesante entità

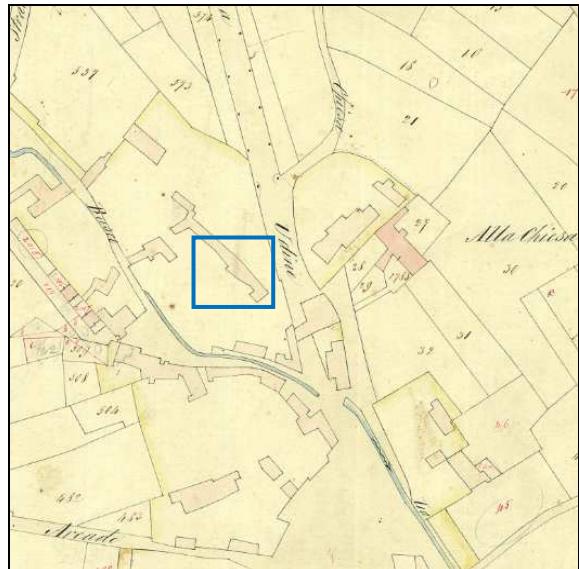
5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

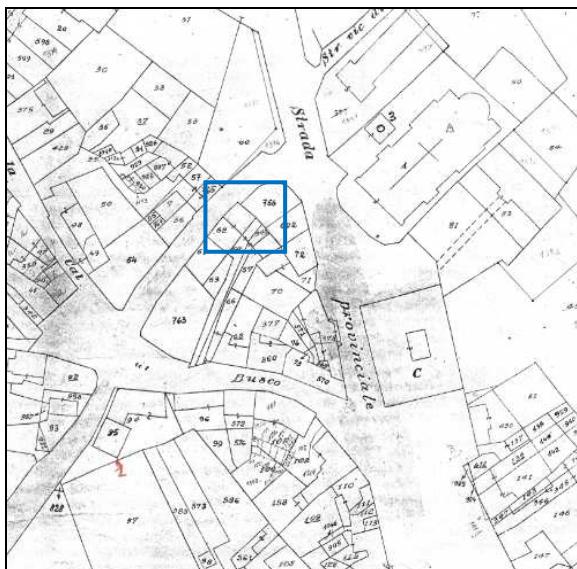
napoleonico
all'impianto



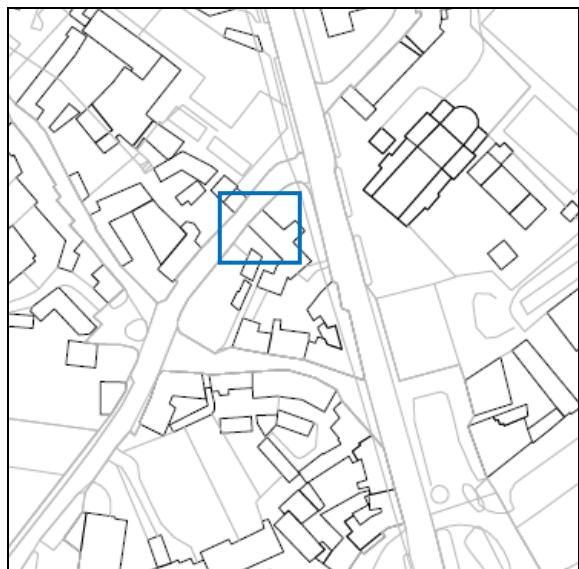
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note: Inserimento di scala esterna sul retro dell'edificio.

.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Attuale

Intero edificio	4
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio in origine inserito in una cortina edilizia rinvenibile nel catasto austriaco; successivamente interessato dalla demolizione di una unità edilizia contigua per la realizzazione di via S. Pio X. Il fabbricato è a due piani fuori terra con prospetti formalmente semplici e distribuzione regolare delle forometrie. Sulla parte retrostante recenti interventi hanno modificato le aperture e posizionato una scala esterna per l'accesso al piano superiore. Si propongono interventi di conservazione in quanto il fabbricato è parte di un riconoscibile tessuto storico. Vanno realizzati interventi di miglioramento formale per le parti retrostanti.

.....
.....
.....
.....
.....

10. Grado di protezione

Foto



Foto da S. Pio X



Foto da via S. Pio X

Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	3 (ex A4)	<input type="checkbox"/>
settore n°	(ex 1)	<input type="checkbox"/>
edificio n°	36 (ex 6).....	<input type="checkbox"/>

**Indirizzo**

via/piazza	Via Nazionale	<input type="checkbox"/>
civico	<input type="checkbox"/>
località	Spresiano.....	<input type="checkbox"/>

1. Stato di utilizzo

utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
non utilizzato	<input type="checkbox"/>
in abbandono	<input type="checkbox"/>
crollato/rudere	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	<input type="checkbox"/>
isolato su strada secondaria	<input type="checkbox"/>
in cortina.....	<input checked="" type="checkbox"/>
a schiera.....	<input type="checkbox"/>
a corte	<input type="checkbox"/>
villa/palazzo.....	<input type="checkbox"/>
cappella/chiesa.....	<input type="checkbox"/>

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	<input checked="" type="checkbox"/>
zona rurale	<input type="checkbox"/>
in pianura.....	<input type="checkbox"/>
relazione con corso d'acqua	<input type="checkbox"/>
piazza.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	<input type="checkbox"/>
orto	<input type="checkbox"/>
colmello.....	<input type="checkbox"/>
giardino.....	<input type="checkbox"/>
parco	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità
pesante entità (ricostruzione)

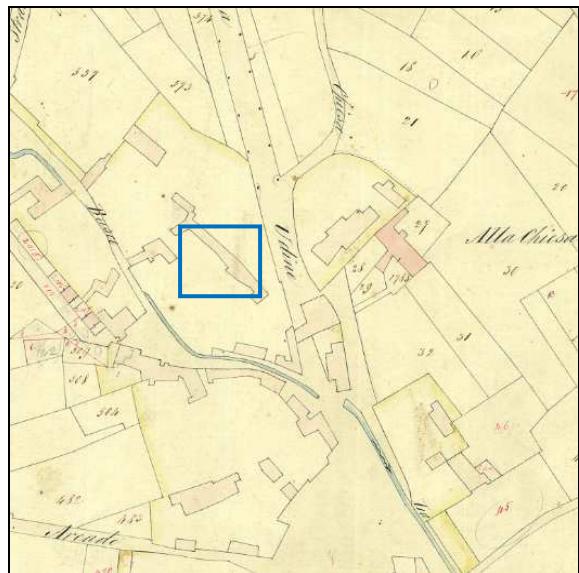
5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

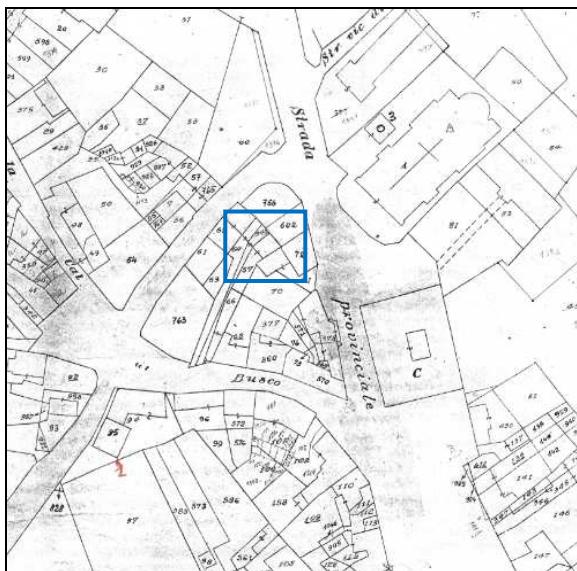
napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

Note.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento
-

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro <input type="checkbox"/>	att. comm. <input checked="" type="checkbox"/>

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio realizzato su preesistenze rinvenibili nel catasto austriaco. Il fabbricato è stato interamente ricostruito nel secondo dopoguerra, con caratteri formali non coerenti con il contesto circostante. Si consente la ristrutturazione globale del fabbricato, anche con interventi di demolizione e ricostruzione, al fine di realizzare un fabbricato con caratteri formali consoni al contesto ambientale del centro storico, anche con parziale modifica dell'attuale sedime.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Nazionale



Foto da via S. Pio X

Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	3 (ex A4)	<input type="checkbox"/>
settore n°	(ex 1)	<input type="checkbox"/>
edificio n°	37 (ex 7-8).....	<input type="checkbox"/>

**Indirizzo**

via/piazza	Via Nazionale	<input type="checkbox"/>
civico	<input type="checkbox"/>
località	Spresiano.....	<input type="checkbox"/>

1. Stato di utilizzo

utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
non utilizzato	<input type="checkbox"/>
in abbandono	<input type="checkbox"/>
crollato/rudere	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	<input type="checkbox"/>
isolato su strada secondaria	<input type="checkbox"/>
in cortina.....	<input checked="" type="checkbox"/>
a schiera.....	<input type="checkbox"/>
a corte	<input type="checkbox"/>
villa/palazzo.....	<input type="checkbox"/>
cappella/chiesa.....	<input type="checkbox"/>

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	<input checked="" type="checkbox"/>
zona rurale	<input type="checkbox"/>
in pianura.....	<input type="checkbox"/>
relazione con corso d'acqua	<input type="checkbox"/>
piazza.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	<input type="checkbox"/>
orto	<input type="checkbox"/>
colmello.....	<input type="checkbox"/>
giardino.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parco	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX sc.

modesta entità
pesante entità rifacimento

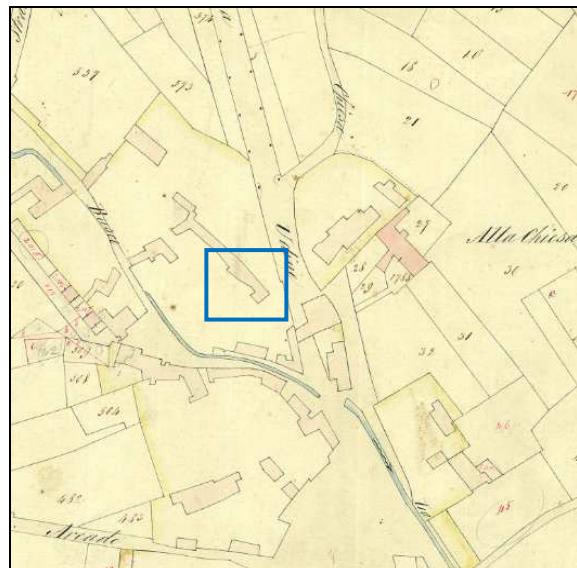
5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

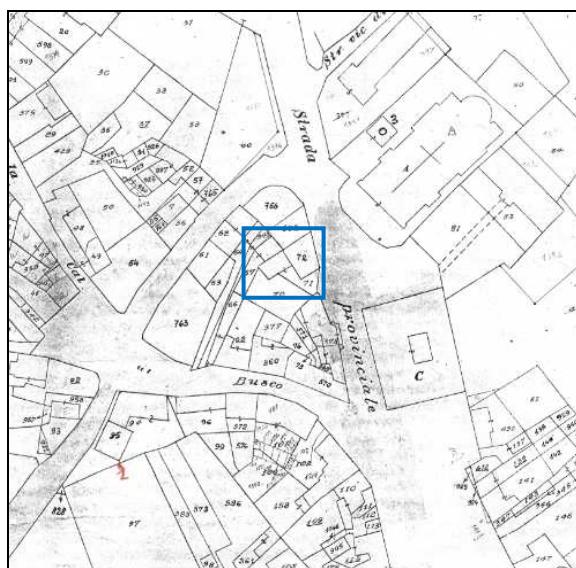
napoleonico
 all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

Note: Ampliamento realizzato con materiali compositi quale annesso alla residenza.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento
-

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Attuale

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	5
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio completamente ricostruito nella seconda metà del XX secolo su presistenze (corpo A). In ampliamento all'edificio principale si rileva un annesso residenziale realizzato con materiali compositi privo di qualsiasi qualità architettonica (corpo B). Il fabbricato principale presenta le caratteristiche della produzione edilizia tipica della seconda metà del XX secolo e non risulta coerente con il contesto del centro storico. Si propongono interventi di ristrutturazione globale al corpo A e la demolizione con ricostruzione del corpo B in ampliamento dell'edificio principale, con caratteristiche coerenti con il tessuto storico.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Nazionale (Corpo A)



Foto da via Nazionale (Corpo B)

Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	3 (ex A4)	<input type="checkbox"/>
settore n°	(ex 1)	<input type="checkbox"/>
edificio n°	38 (ex 10)	<input type="checkbox"/>

**Indirizzo**

via/piazza	via S. Pio X.....	<input type="checkbox"/>
civico	<input type="checkbox"/>
località	Spresiano.....	<input type="checkbox"/>

1. Stato di utilizzo

utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
non utilizzato	<input type="checkbox"/>
in abbandono	<input type="checkbox"/>
crollato/rudere	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	<input type="checkbox"/>
isolato su strada secondaria	<input checked="" type="checkbox"/>
in cortina.....	<input type="checkbox"/>
a schiera.....	<input type="checkbox"/>
a corte	<input type="checkbox"/>
villa/palazzo.....	<input type="checkbox"/>
cappella/chiesa.....	<input type="checkbox"/>

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	<input checked="" type="checkbox"/>
zona rurale	<input type="checkbox"/>
in pianura.....	<input type="checkbox"/>
relazione con corso d'acqua	<input type="checkbox"/>
piazza.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	<input type="checkbox"/>
orto	<input type="checkbox"/>
colmello.....	<input type="checkbox"/>
giardino.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parco	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno modesta entità
pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

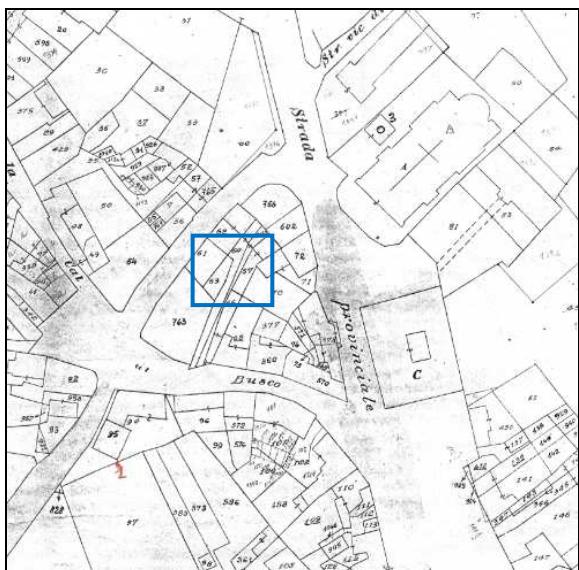
veneziano napoleonico
austriaco all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi.....
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Attuale

10. Grado di protezione

Intero edificio	6-7	.....
Corpo A	.....	.....
Corpo B	.....	.....
Corpo C	.....	.....
Corpo D	.....	.....
Corpo E	.....	.....
Altro	.....	.....

Note: Volumi annessi alla residenza con caratteri di struttura precaria. Si prevede la demolizione con ricostruzione entro la sagoma limite.

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Aerofotogrammetria (Corpo A)



Foto da via Cavour (Corpi B e A)

Vincoli di legge

- ex L.1089/39.....
- ex L.1497/39.....
- ex L.R.61/85.....
- ex L.R.24/85.....
- ex L.R.80/80.....

Localizzazione

Spresiano TS

**Riferimento**

- isolato n° 3 (ex A4)
- settore n° (ex 1)
- edificio n° 39 (ex 3)

Indirizzo

- via/piazza Via Cavour
- civico
- località Spresiano

1. Stato di utilizzo

- utilizzato
-
- non utilizzato
-
- in abbandono
-
- crollato/rudere
-
- altro.....
-

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
-
- isolato su strada secondaria
-
- in cortina.....
-
- a schiera.....
-
- a corte
-
- villa/palazzo.....
-
- cappella/chiesa.....
-

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
-
- zona rurale
-
- in pianura.....
-
- relazione con corso d'acqua
-
- piazza.....
-
- altro.....
-

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
-
- orto
-
- colmello.....
-
- giardino.....
-
- parco
-
- altro (brolo).....
-

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno XIX secolo

modesta entità
pesante entità (ampliamento)

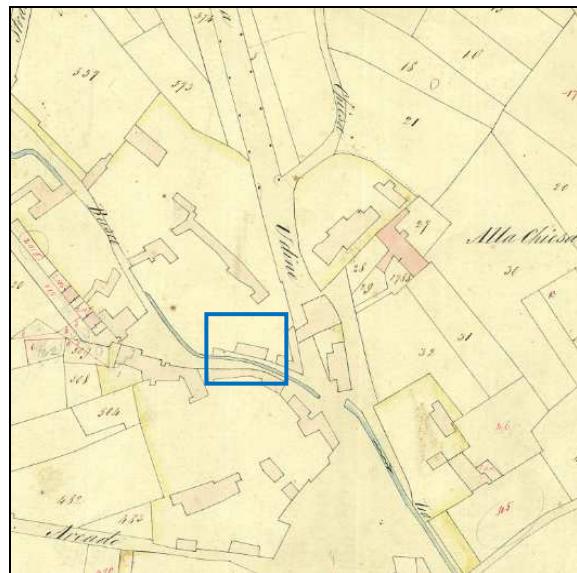
5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro.....
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

- | | Originaria | Attuale |
|-------------------------------|---|---|
| Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Annesso rustico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Attività produttiva agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Attività produttiva artigian. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Edificio religioso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Attuale

10. Grado di protezione

- | | |
|-----------------|---------|
| Intero edificio | 4 |
| Corpo A | ..... |
| Corpo B | ..... |
| Corpo C | ..... |
| Corpo D | ..... |
| Corpo E | ..... |
| Altro | ..... |

Note: Edificio in cortina con preesistenze risalenti al periodo austriaco, e successivamente interessato da interventi di ricostruzione fine XIX secolo inizi XX secolo. Presenta caratteri architettonici molto semplici con due piani fuori terra ed un disegno delle aperture simmetrico. Possiede una morfologia tipologica allungata in profondità verso lo spazio retrostante con limitata ampiezza del fronte strada. L'edificio non è utilizzato ed in precario stato di conservazione. Si propongono interventi di conservazione con tutela delle facciate, in quanto il fabbricato è parte della cortina storica lungo via Cavour.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Cavour

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° **3** (ex A4)
- settore n°(ex 1)
- edificio n° **40** (ex 2).....

Indirizzo

- via/piazza Via Cavour
- civico
- località Spresiano

**1. Stato di utilizzo****3. Adiacenze – contesto ambientale****4. Scoperto di pertinenza**

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità
pesante entità (sostituzione tetto)

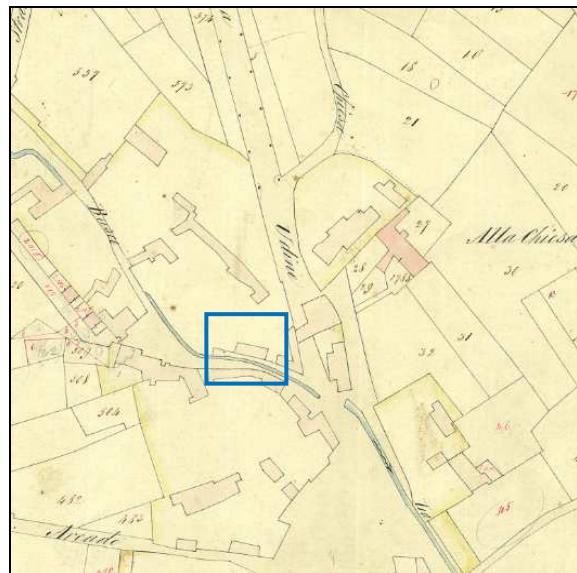
5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

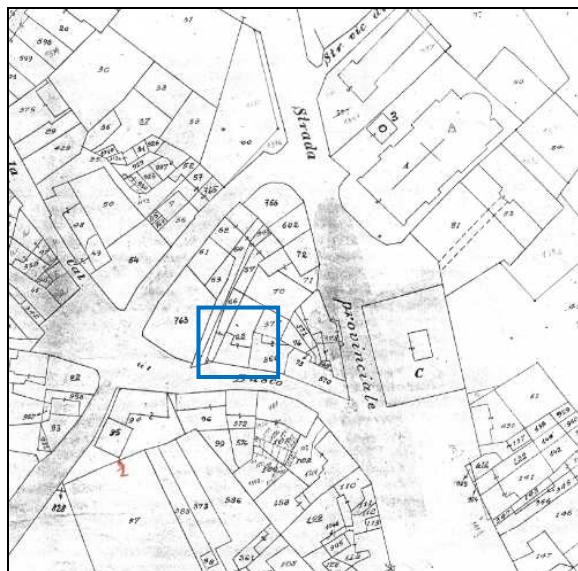
napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Attuale

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio in cortina con impianto documentabile risalente al periodo austriaco. Presenta caratteri architettonici molto semplici con due piani fuori terra ed un disegno delle aperture simmetrico. Nel prospetto principale l'ampiezza dell'accesso fronte strada consente il collegamento con il retrostante spazio aperto. L'edificio non è utilizzato ed in precario stato di conservazione. Una copertura in lamiera ha sostituito quella originaria. Si propongono interventi di conservazione in quanto il fabbricato è parte di un riconoscibile tessuto storico: Sono ammissibili ampliamenti di sopraelevazione del fabbricato, previsti dal grado di protezione, in allineamento con le preesistenze storiche.

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Cavour

Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	3 (ex A4)	<input type="checkbox"/>
settore n°	(ex 1)	<input type="checkbox"/>
edificio n°	41 (ex 1).....	<input type="checkbox"/>

Indirizzo

via/piazza	Via Cavour	<input type="checkbox"/>
civico	<input type="checkbox"/>
località	Spresiano.....	<input type="checkbox"/>

**1. Stato di utilizzo**

utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
non utilizzato	<input type="checkbox"/>
in abbandono	<input type="checkbox"/>
crollato/rudere	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	<input type="checkbox"/>
isolato su strada secondaria	<input type="checkbox"/>
in cortina.....	<input checked="" type="checkbox"/>
a schiera.....	<input type="checkbox"/>
a corte	<input type="checkbox"/>
villa/palazzo.....	<input type="checkbox"/>
cappella/chiesa.....	<input type="checkbox"/>

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	<input checked="" type="checkbox"/>
zona rurale	<input type="checkbox"/>
in pianura.....	<input type="checkbox"/>
relazione con corso d'acqua	<input type="checkbox"/>
piazza.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	<input type="checkbox"/>
orto	<input type="checkbox"/>
colmello.....	<input type="checkbox"/>
giardino.....	<input type="checkbox"/>
parco	<input type="checkbox"/>
altro (brolo).....	<input checked="" type="checkbox"/>

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno (fine XX secolo)

modesta entità
pesante entità

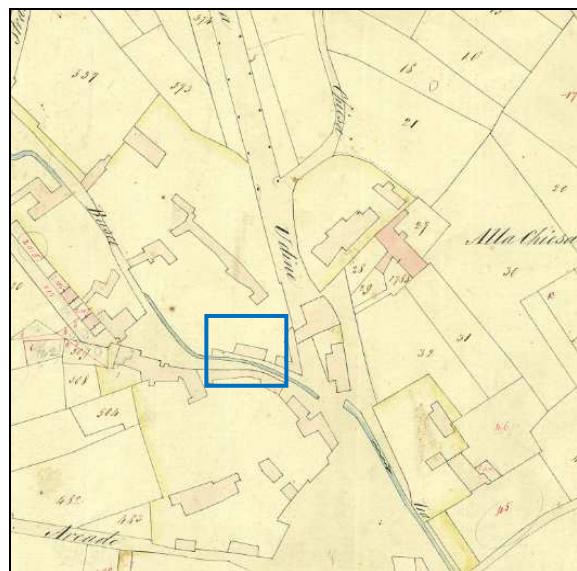
5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

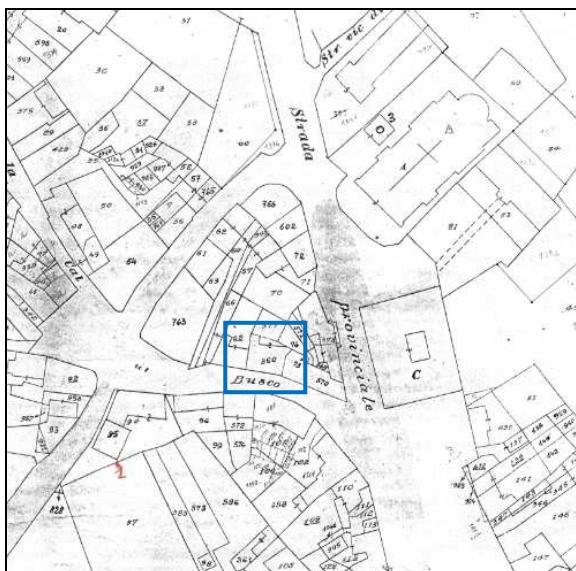
napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro.....
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Attuale

10. Grado di protezione

Intero edificio	4	.....
Corpo A	.....	.....
Corpo B	.....	.....
Corpo C	.....	.....
Corpo D	.....	.....
Corpo E	.....	.....
Altro	.....	.....

Note: Edificio in cortina con impianto documentabile risalente al periodo austriaco. Presenta caratteri architettonici molto semplici con due piani fuori terra e disegno delle aperture simmetrico. È stato interessato da interventi recenti non sempre attenti e coerenti dal punto di vista architettonico, ma che nel complesso hanno mantenuto i caratteri originati del fabbricato. Si propongono interventi di conservazione, in particolare della facciata verso via Cavour, in quanto l'edificio è parte della cortina storica prospettante la suddetta via.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Cavour

Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	3 (ex A4)	<input type="checkbox"/>
settore n°	(ex 1)	<input type="checkbox"/>
edificio n°	42 (ex 11)	<input type="checkbox"/>

**Indirizzo**

via/piazza	Via Cavour	<input type="checkbox"/>
civico	<input type="checkbox"/>
località	Spresiano.....	<input type="checkbox"/>

1. Stato di utilizzo

- utilizzato
-
- non utilizzato
-
- in abbandono
-
- crollato/rudere
-
- altro.....
-

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
-
- isolato su strada secondaria
-
- in cortina.....
-
- a schiera.....
-
- a corte
-
- villa/palazzo.....
-
- cappella/chiesa.....
-

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
-
- zona rurale
-
- in pianura.....
-
- relazione con corso d'acqua
-
- piazza.....
-
- altro.....
-

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
-
- orto
-
- colmello.....
-
- giardino.....
-
- parco
-
- altro.....
-

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità.....
pesante entità

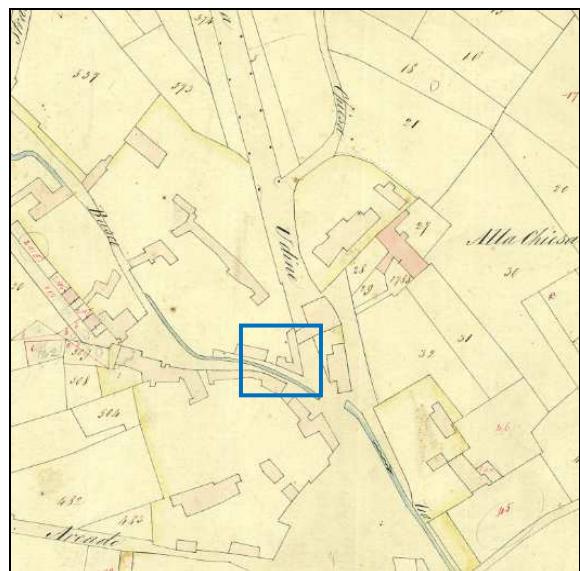
5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

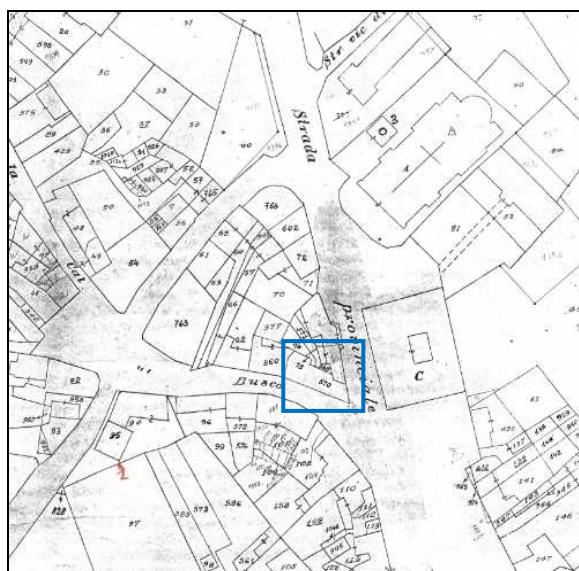
napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno
- metallo

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Attuale

10. Grado di protezione

Intero edificio	3
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio in cortina presente al catasto austriaco. Si sviluppa su tre piani fuori terra. Il piano inferiore prospiciente via Nazionale è utilizzato come attività commerciale, i restanti piani non sono utilizzati. L'edificio presenta caratteri formali tipici degli edifici urbani ottocenteschi con ripartizione regolare delle forometrie, cornice di gronda sagomata e tetto a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio. Il prospetto verso via Nazionale, in relazione alla destinazione commerciale, ha grandi aperture a vetrina con soprastante terrazzino in aggetto e ringhiera metallica a motivi liberty. Le finestre sono sottolineate con cornice dipinta e davanzale sagomato. Per le caratteristiche architettoniche ed il suo ruolo nel tessuto storico si consentono gli interventi conservativi ammessi dal grado di protezione.

.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Cavour-via Nazionale



Foto da via Nazionale

Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	3 (ex A4)
settore n°	(ex 1)
edificio n°	43 (ex 12 – 13 – 14).....

**Indirizzo**

via/piazza	Via Nazionale
civico	.....
località	Spresiano.....

1. Stato di utilizzo

utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
non utilizzato	<input type="checkbox"/>
in abbandono	<input type="checkbox"/>
crollato/rudere	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	<input type="checkbox"/>
isolato su strada secondaria	<input type="checkbox"/>
in cortina.....	<input checked="" type="checkbox"/>
a schiera.....	<input type="checkbox"/>
a corte	<input type="checkbox"/>
villa/palazzo.....	<input type="checkbox"/>
cappella/chiesa.....	<input type="checkbox"/>

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	<input checked="" type="checkbox"/>
zona rurale	<input type="checkbox"/>
in pianura.....	<input type="checkbox"/>
relazione con corso d'acqua	<input type="checkbox"/>
piazza.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	<input type="checkbox"/>
orto	<input type="checkbox"/>
colmello.....	<input type="checkbox"/>
giardino.....	<input type="checkbox"/>
parco	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità (ampliamento)
pesante entità

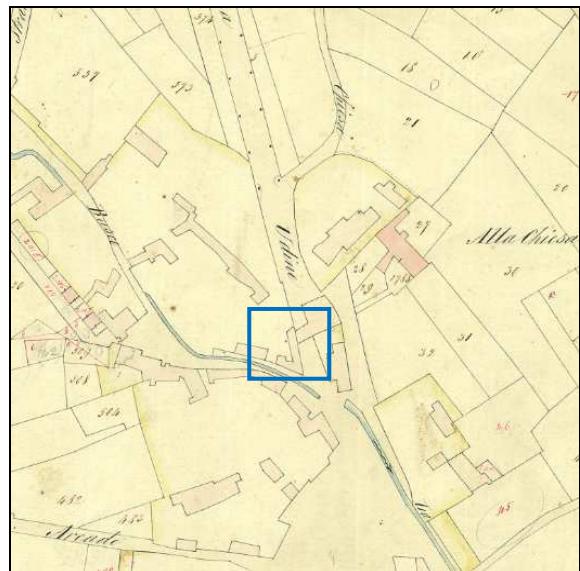
5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

Note.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Attuale

Intero edificio	3
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

10. Grado di protezione

Note: Elegante edificio urbano rilevabile nel catasto austriaco, interessato da interventi di ampliamento e rifacimento probabilmente agli inizi del XX secolo. L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra, con caratteri architettonici di interesse nel disegno geometrico a bugnato del piano inferiore, nel marcapiano a rilievo nelle cornici che sottolineano le aperture finestrata e nella cornice di gronda. Al piano superiore il rivestimento ad intonaco è interrotto da una fascia con mattoni a vista. In corrispondenza del piccolo rientro del sedime, è rilevabile un terrazzino con parapetto in muratura a disegno geometrico. Al piano terra le grandi aperture sono funzionali alle attività commerciali. Una parte del piano superiore risulta non utilizzata. Verso Nord un intervento edilizio posteriore ha comportato la realizzazione di una parete in muratura, che si eleva sopra la copertura del fabbricato a chiusura del fabbricato. Nella parte retrostante si rilevano delle superfetazioni Si prevede un grado di conservativo del fabbricato con particolare attenzione alle facciate verso lo spazio pubblico e l'eliminazione di superfetazioni che non rivestono interesse storico. Gli interventi edilizi sono soggetti a Unità Minima di Intervento finalizzati in primo luogo alla ricomposizione formale dei volumi retrostanti.

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Nazionale



Foto da via Nazionale

Foto



Aerofotogrammetria con parti retrostanti

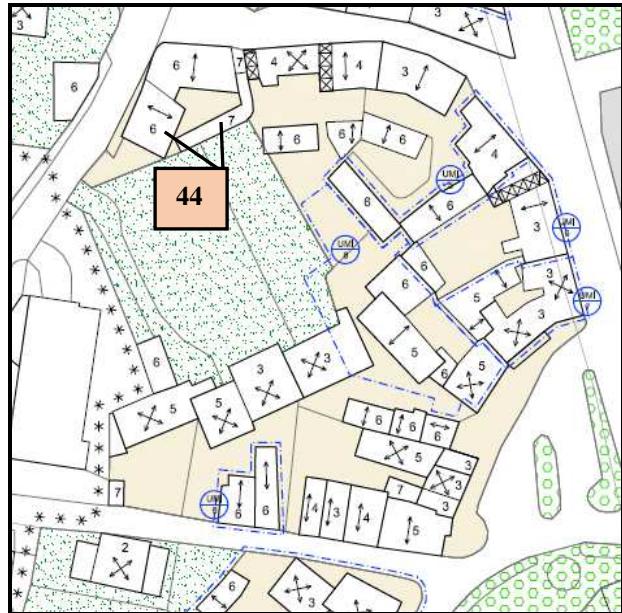
Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	4 (ex A5)	<input type="checkbox"/>
settore n°	(ex 3)	<input type="checkbox"/>
edificio n°	44 (ex 4 – 9).....	<input type="checkbox"/>



Indirizzo

via/piazza	Via S. Pio X.....	<input type="checkbox"/>
civico	<input type="checkbox"/>
località	Spresiano.....	<input type="checkbox"/>

1. Stato di utilizzo

utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
non utilizzato	<input type="checkbox"/>
in abbandono	<input type="checkbox"/>
crollato/rudere	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	<input type="checkbox"/>
isolato su strada secondaria	<input checked="" type="checkbox"/>
in cortina.....	<input type="checkbox"/>
a schiera.....	<input type="checkbox"/>
a corte	<input type="checkbox"/>
villa/palazzo.....	<input type="checkbox"/>
cappella/chiesa.....	<input type="checkbox"/>

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	<input checked="" type="checkbox"/>
zona rurale	<input type="checkbox"/>
in pianura.....	<input type="checkbox"/>
relazione con corso d'acqua	<input type="checkbox"/>
piazza.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	<input type="checkbox"/>
orto	<input type="checkbox"/>
colmello	<input type="checkbox"/>
giardino.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parco	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

5.1 Epoca impianto originario

anno inizi XX secolo
presunto

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo
modesta entità
pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

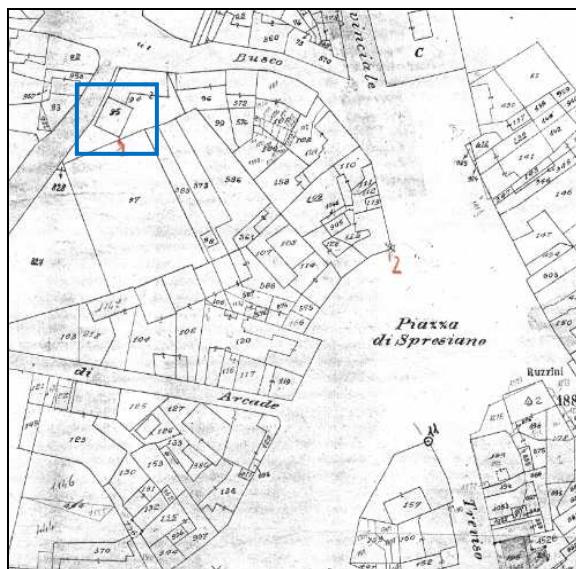
veneziano
austriaco napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
 - mattoni.....
 - sassi
 - legno
 - mista

1 2 3 4 5

Solai

- legno con assito.....□
 - collaborante.....□
 - latero cemento.....☒
 - struttura metallica
 - altro.....□

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
 - pietra.....
 - calcestruzzo.....
 - ferro.....
 - altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....□
 - capriata.....□
 - travi
 - latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde
 - a falde asimmetriche
 - a padiglione
 - altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
 - tegole.....
 - legno.....
 - metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

Originaria

- Residenza
 Annesso alla residenza
 Annesso rustico
 Attività produttiva agricola
 Attività produttiva artigian.
 Edificio religioso
 Altro

Attuale

10. Grado di protezione

Intero edificio

- | | |
|---------|----------|
| Corpo A | 6 |
| Corpo B | 7 |
| Corpo C | ..... |
| Corpo D | ..... |
| Corpo E | ..... |
| Altro | ..... |

Note: Costruzione probabilmente presente agli inizi del XX secolo ma oggetto di completo rifacimento nel secondo dopoguerra (Corpo A). L'edificio a due piani fuori terra non presenta caratteristiche formali coerenti con il centro storico. Si consentono interventi di demolizione con ricostruzione finalizzati ad una maggiore coerenza formale con il tessuto del centro storico, anche con parziale modifica della sagoma attuale. Sul retro è presente un annesso residenziale del quale si prevede la demolizione senza ricostruzione (corpo B).....

Foto



Foto da via S. Pio X (Corpo A)

Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	4 (ex A5)
settore n°	(ex 3)
edificio n°	45 (ex 3 -8)

Indirizzo

via/piazza	Via Cavour – Via S. Pio X .
civico	.....
località	Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
non utilizzato	<input type="checkbox"/>
in abbandono	<input type="checkbox"/>
crollato/rudere	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	<input type="checkbox"/>
isolato su strada secondaria	<input checked="" type="checkbox"/>
in cortina.....	<input type="checkbox"/>
a schiera.....	<input type="checkbox"/>
a corte	<input type="checkbox"/>
villa/palazzo.....	<input type="checkbox"/>
cappella/chiesa.....	<input type="checkbox"/>

3. Adiacenze – contesto ambientale

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| centro storico | <input checked="" type="checkbox"/> |
| zona rurale | <input type="checkbox"/> |
| in pianura..... | <input type="checkbox"/> |
| relazione con corso d'acqua | <input type="checkbox"/> |
| piazza..... | <input type="checkbox"/> |
| altro..... | <input type="checkbox"/> |

4. Scoperto di pertinenza

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| aia/scoperto agricolo..... | <input type="checkbox"/> |
| orto | <input type="checkbox"/> |
| colmello..... | <input type="checkbox"/> |
| giardino..... | <input type="checkbox"/> |
| parco | <input type="checkbox"/> |
| altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno 2^o metà XX secolo

modesta entità
pesante entità (ricostruzione)

5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

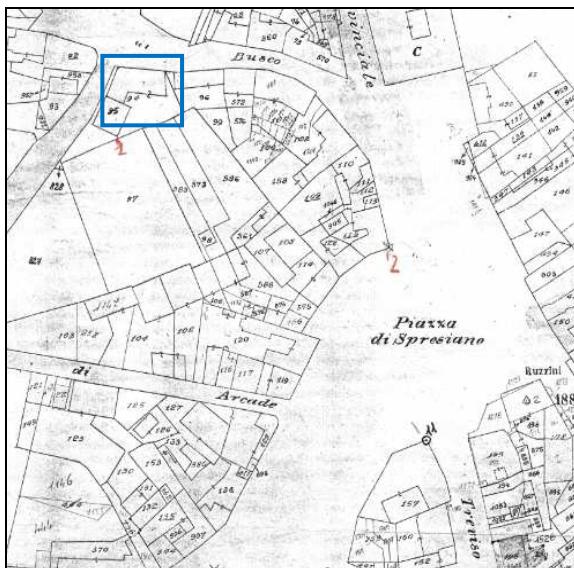
napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno
- mista

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro.....
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Attuale

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	6
Corpo B	7
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Costruzione presente nel catasto austriaco ma oggetto di completo rifacimento nel secondo dopoguerra (corpo A). L'edificio a due piani fuori terra presenta caratteristiche formali scarsamente compatibili con il centro storico. Si consentono interventi di demolizione con ricostruzione finalizzati ad una maggiore coerenza formale con il tessuto del centro storico, anche con parziale modifica dell'attuale sedime. E' individuabile un volume ad un piano (corpo B) con caratteristiche di superfetazione per il quale va prevista la demolizione.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Cavour-via S. Pio X (Corpo A)



Aerofotogrammetria (Corpo B)

Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	4 (ex A5)	<input type="checkbox"/>
settore n°	(ex 3)	<input type="checkbox"/>
edificio n°	46 (ex 2).....	<input type="checkbox"/>



Indirizzo

via/piazza	Via Cavour	<input type="checkbox"/>
civico	<input type="checkbox"/>
località	Spresiano.....	<input type="checkbox"/>

1. Stato di utilizzo

- utilizzato
-
- non utilizzato
-
- in abbandono
-
- crollato/rudere
-
- altro.....
-

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
-
- isolato su strada secondaria
-
- in cortina.....
-
- a schiera.....
-
- a corte
-
- villa/palazzo.....
-
- cappella/chiesa.....
-

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
-
- zona rurale
-
- in pianura.....
-
- relazione con corso d'acqua
-
- piazza.....
-
- altro.....
-

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
-
- orto
-
- colmello.....
-
- giardino.....
-
- parco
-
- altro.....
-

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità.....
pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

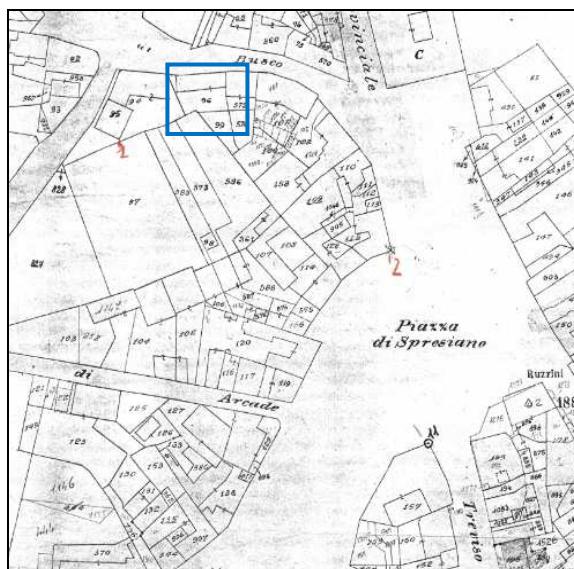
napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi ..
- aggettante ..
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente
- altro

Aggetti

- pronao.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche ..
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ..
- annesso rustico ..
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate
- polifere/polibate.....
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti ..
- filo interno ..
- con chiodatura.....
- saldata ..
- maglia ..
- altro ..

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco ..
- pietre ..
- mattoni ..
- altro ..

Copertura

- coppi ..
- tegole ..
- in lamiera ..
- in rame ..

Marcapiano

- in pietra ..
- intonaco ..
- laterizio ..
- con colore ..

Tipologia

- ampliamento ..
- sopraelevazione.....
- tettoia ..
- nuovo edificio ..
- altro ..

Porte

- ad un battente ..
- a due battenti ..
- con sopraluce.....
- con cornici ..
- altro ..

Davanzali

- pietra/marmo ..
- laterizio.....
- in cemento ..
- intonaco ..

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti ..
- con solaio aggettante ..
- con aggetto in pietra ..

Camino

- su muro esterno ..
- valesana ..
- altro ..

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita ..
- incisa ..
- altro ..

Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo ..
- lamiera.....
- legno.....
- altro ..

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno
- mista

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno
- metallo

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

- | | Originaria | |
|-------------------------------|---|--------------------------------|
| Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Annesso rustico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Attività produttiva agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Attività produttiva artigian. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Edificio religioso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Attuale

10. Grado di protezione

- | | |
|-----------------|----------|
| Intero edificio | ..... |
| Corpo A | 4 |
| Corpo B | 6 |
| Corpo C | ..... |
| Corpo D | ..... |
| Corpo E | ..... |
| Altro | ..... |

Note: Edificio presente al catasto austriaco (Corpo A). E' stato oggetto di intervento di ristrutturazione con sopraelevazione dai due piani originari a tre piani fuori terra. Sulla parte retrostante è presente un volume utilizzato come annesso a quello principale (corpo B).

Per il corpo A si consentono interventi di ristrutturazione con mantenimento di caratteristiche formali coerenti con il centro storico. Per il corpo B si consente la demolizione con ricostruzione.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Cavour (Corpo A)



Foto da via Cavour (Corpo A)



Foto da via Cavour (Corpo B)

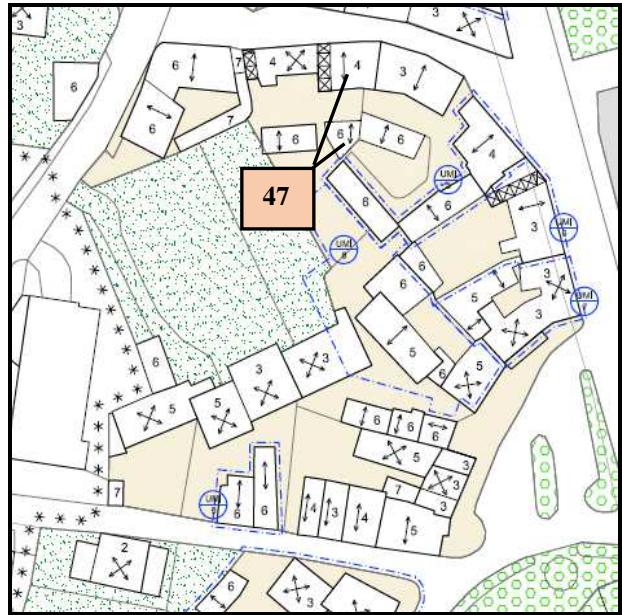
Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	4 (ex A5)	<input type="checkbox"/>
settore n°	(ex 3)	<input type="checkbox"/>
edificio n°	47 (ex 1b – 7).....	<input type="checkbox"/>



Indirizzo

via/piazza	Via Cavour	<input type="checkbox"/>
civico	<input type="checkbox"/>
località	Spresiano.....	<input type="checkbox"/>

1. Stato di utilizzo

utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
non utilizzato	<input type="checkbox"/>
in abbandono	<input type="checkbox"/>
crollato/rudere	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	<input type="checkbox"/>
isolato su strada secondaria	<input type="checkbox"/>
in cortina.....	<input checked="" type="checkbox"/>
a schiera.....	<input type="checkbox"/>
a corte	<input type="checkbox"/>
villa/palazzo.....	<input type="checkbox"/>
cappella/chiesa.....	<input type="checkbox"/>

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	<input checked="" type="checkbox"/>
zona rurale	<input type="checkbox"/>
in collina.....	<input type="checkbox"/>
in pianura.....	<input type="checkbox"/>
relazione con corso d'acqua	<input type="checkbox"/>
piazza.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	<input type="checkbox"/>
orto	<input type="checkbox"/>
colmello.....	<input type="checkbox"/>
giardino.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parco	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità
pesante entità (modif. facciate) ..

5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

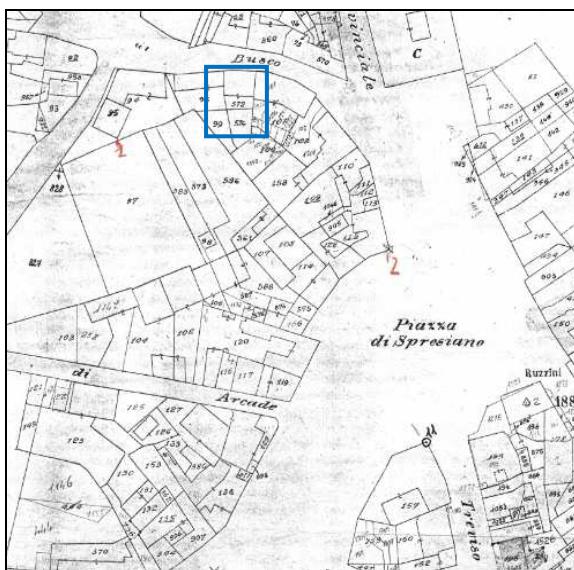
napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica ..
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro.....
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento ..

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche ..
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo
2. buono
3. sufficiente
4. precario
5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro (attività terziaria) <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Attuale

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	4
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio presente al catasto austriaco e oggetto di interventi di ristrutturazione in epoca recente. Presenta tre piani fuori terra con tetto a due falde e manto di copertura in coppi di laterizio (Corpo A). L'edificio è stato oggetto di interventi edilizi effettuati di recente, che non risultano del tutto coerenti al contesto storico (modifica forometria, terrazzini, ecc.). Un passaggio porticato consente l'accesso allo spazio cortilivo retrostante dove è presente un volume edilizio accessorio alla residenza di scarsa qualità edilizia (Corpo B).

Per il corpo A si prevede, per il ruolo che riveste all'interno del tessuto urbano, un grado di protezione conservativo con mantenimento della sagoma e interventi di reintegro/realizzazione di elementi formali coerenti con il tessuto storico. Per il corpo B si consentono interventi di demolizione e ricostruzione.

.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Cavour (Corpo A)



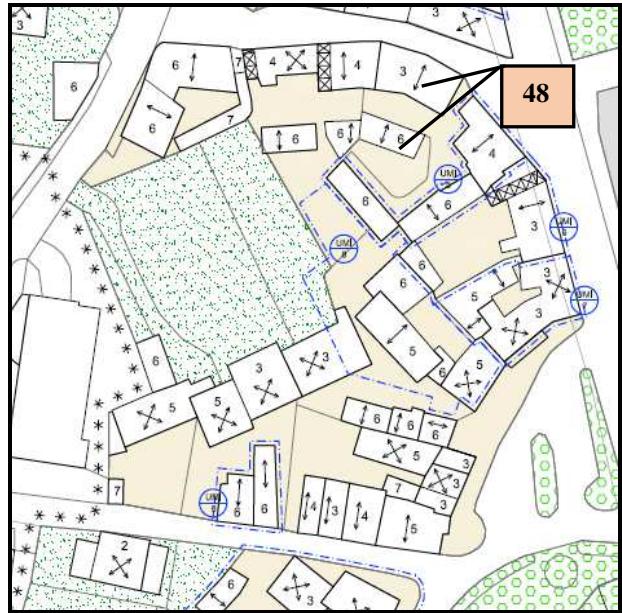
Foto da interno via Cavour (Corpo B)

Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	4 (ex A5)	<input type="checkbox"/>
settore n°	(ex 3)	<input type="checkbox"/>
edificio n°	48 (ex 1a – 6).....	<input type="checkbox"/>



Indirizzo
via/piazza
civico
località Spresiano.....

1. Stato di utilizzo

utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
non utilizzato	<input type="checkbox"/>
in abbandono	<input type="checkbox"/>
crollato/rudere	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	<input type="checkbox"/>
isolato su strada secondaria	<input type="checkbox"/>
in cortina.....	<input checked="" type="checkbox"/>
a schiera.....	<input type="checkbox"/>
a corte	<input type="checkbox"/>
villa/palazzo.....	<input type="checkbox"/>
cappella/chiesa.....	<input type="checkbox"/>

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	<input type="checkbox"/>
zona rurale	<input type="checkbox"/>
in collina.....	<input type="checkbox"/>
in pianura.....	<input type="checkbox"/>
relazione con corso d'acqua	<input type="checkbox"/>
piazza.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	<input type="checkbox"/>
orto	<input type="checkbox"/>
colmello.....	<input type="checkbox"/>
giardino.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parco	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità
pesante entità (modif. facciate) ..

5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

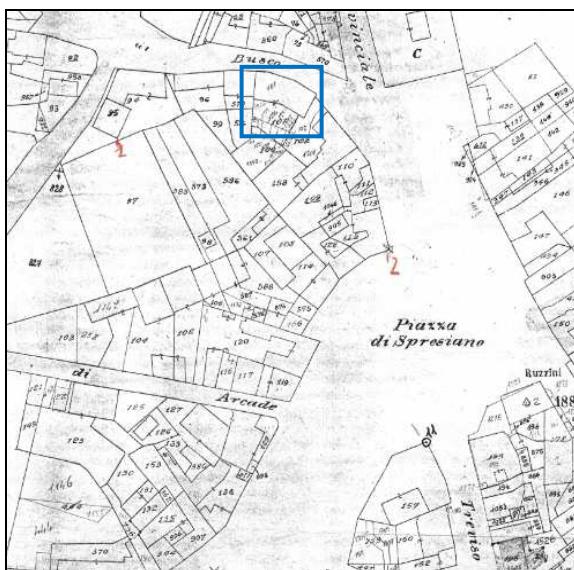
napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno
- mista

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro.....
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro (attività terziaria) <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Attuale

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	3
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio presente al catasto austriaco e oggetto di interventi di ristrutturazione in epoca recente. Si eleva su tre piani fuori terra con tetto a due falde e manto di copertura in coppi di laterizio (Corpo A). Presenta una omogenea distribuzione delle aperture ai piani superiori e di maggiore dimensione al piano terra funzionali ad attività terziarie. Sullo spazio cortilivo retrostante all'edificio è presente un volume accessorio ad un piano fuori terra con copertura a falde (Corpo B).

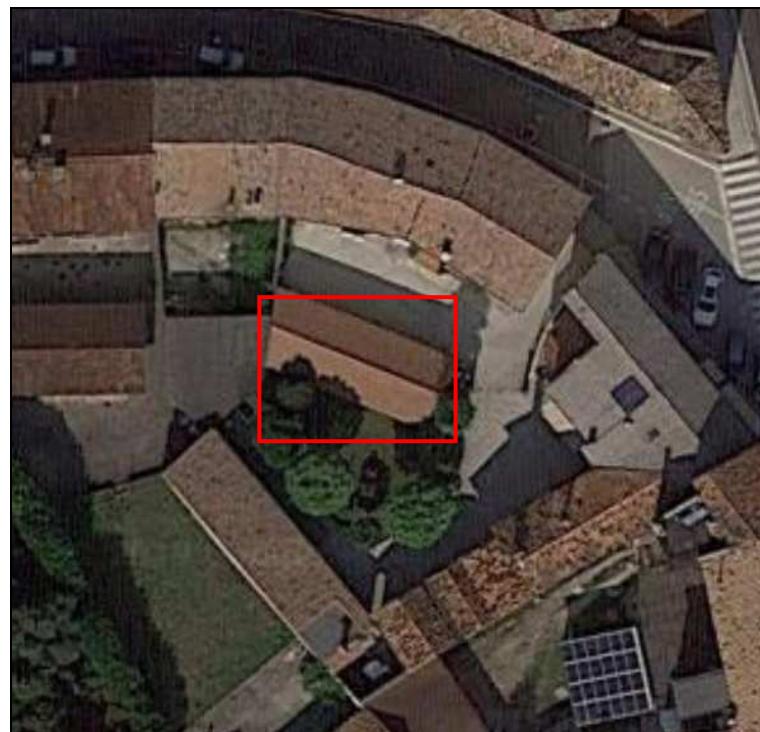
Si consentono gli interventi conservativi ammessi dal grado di protezione per il corpo A, visto il ruolo che riveste all'interno del tessuto urbano. Per il corpo B si prevedono interventi di demolizione e ricostruzione.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Nazionale (Corpo A)



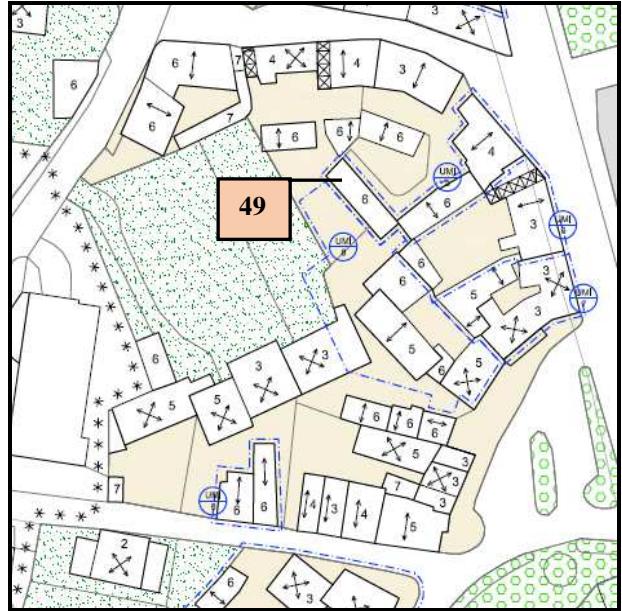
Aerofotogrammetria (Corpo B)

Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	4 (ex A5)	<input type="checkbox"/>
settore n°	(ex 3)	<input type="checkbox"/>
edificio n°	49 (ex 5).....	<input type="checkbox"/>



Indirizzo
via/piazza
civico
località Spresiano.....

1. Stato di utilizzo

- utilizzato
-
- non utilizzato
-
- in abbandono
-
- crollato/rudere
-
- altro.....
-

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
-
- isolato su strada secondaria
-
- in cortina.....
-
- a schiera.....
-
- a corte
-
- villa/palazzo.....
-
- cappella/chiesa.....
-

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
-
- zona rurale
-
- in pianura.....
-
- relazione con corso d'acqua
-
- piazza.....
-
- altro.....
-

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
-
- orto
-
- colmello
-
- giardino.....
-
- parco
-
- altro.....
-

5.1 Epoca impianto originario

anno XX secolo

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità.....
pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

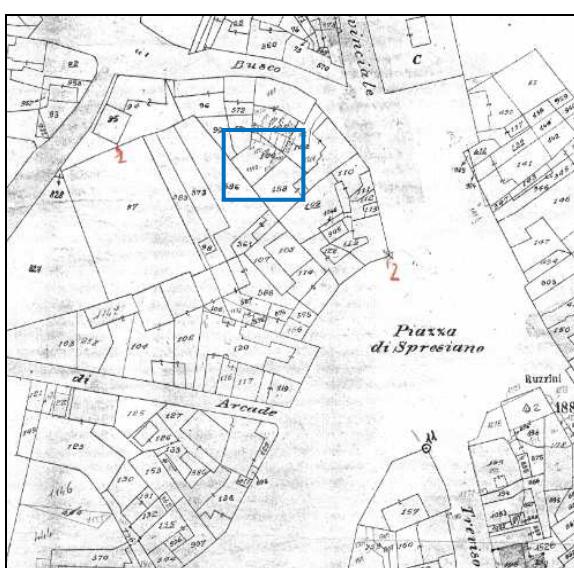
napoleonico
all'impianto



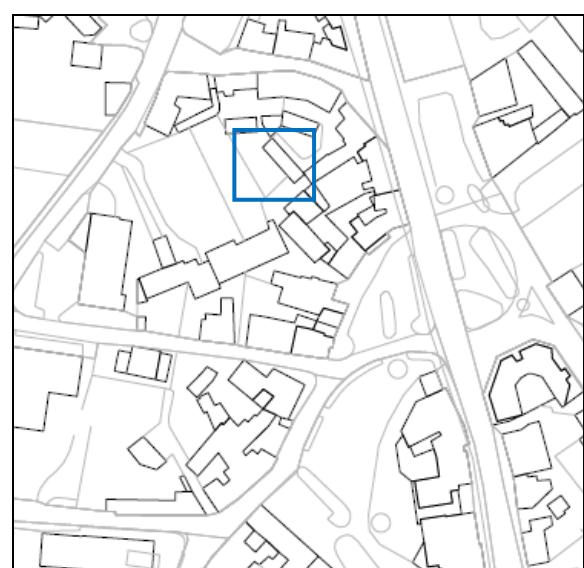
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

Note.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
 - mattoni.....
 - sassi
 - legno
 - mista

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....□
 - collaborante.....□
 - latero cemento.....□
 - struttura metallica
 - altro

1 2 3 4 5

Scale

- legno.....
 - pietra.....
 - calcestruzzo
 - ferro
 - altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
 - capriata
 - travi
 - latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....□
 - a falde asimmetriche ..□
 - a padiglione.....□
 - altro.....□

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
 - tegole
 - legno.....
 - metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

Originaria

- Residenza

Annesso alla residenza

Annesso rustico

Attività produttiva agricola

Attività produttiva artigian.

Edificio religioso

Altro

Attuale

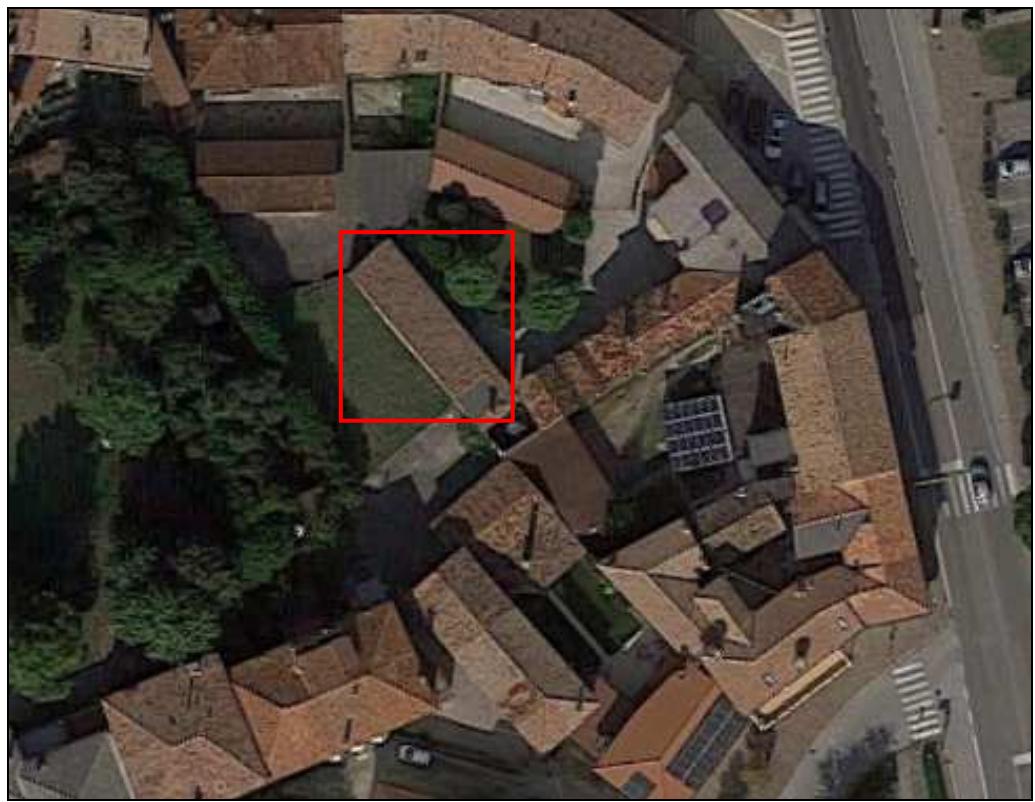
-
 -
 -
 -
 -
 -
 -

10. Grado di protezione

- Intero edificio **6**
Corpo A
Corpo B
Corpo C
Corpo D
Corpo E
Altro

Note: Edificio realizzato nel secondo dopoguerra come annesso residenziale. Si prevede la demolizione con ricostruzione all'interno dell'Unità Minima di Intervento.

Foto



Aerofotogrammetria

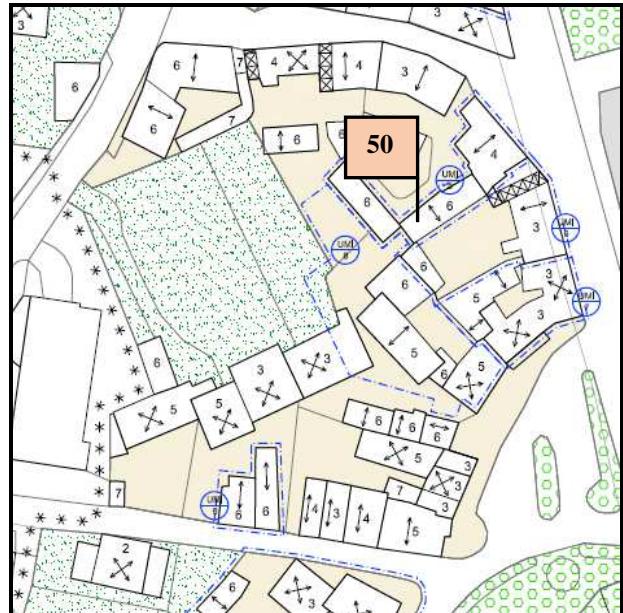
- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° 4 (ex A5)
- settore n° (ex 2)
- edificio n° 50 (ex 10)

**Indirizzo**

- via/piazza Via Nazionale
- civico
- località Spresiano

1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello.....
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno inizi XX secolo documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno modesta entità.....
 pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

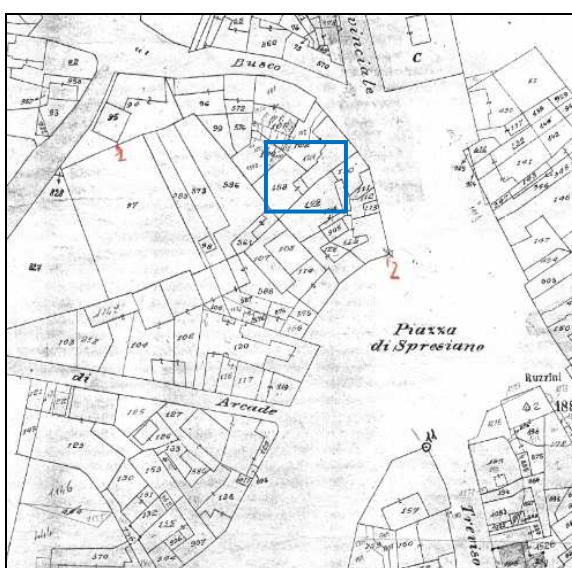
veneziano napoleonico
austriaco all'impianto



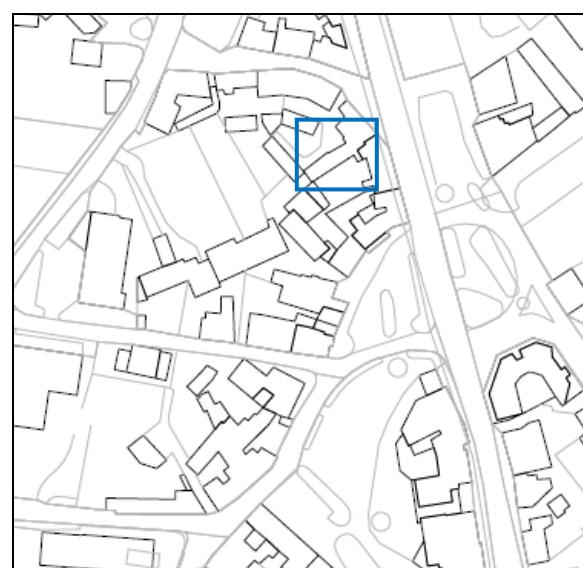
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi ..
- aggettante ..
- altro

Sistema oscurante

- oscuri ..
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente ..
- altro ..

Aggetti

- pronao.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro ..

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro ..

Decorazioni

- sculture ..
- pitture ..
- architettoniche ..
- altro ..

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ..
- annesso rustico ..
- garage ..
- ampliamento funzione princ.....
- altro ..

Note.....

.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate ..
- polifere/polibate.....
- con cornici ..
- altro.....

Inferriate

- sporgenti ..
- filo interno ..
- con chiodatura.....
- saldata ..
- maglia ..
- altro.....

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco ..
- pietre ..
- mattoni ..
- altro.....

Copertura

- coppi ..
- tegole ..
- in lamiera ..
- in rame ..

Marcapiano

- in pietra ..
- intonaco ..
- laterizio ..
- con colore ..

Tipologia

- ampliamento ..
- sopraelevazione.....
- tettoia ..
- nuovo edificio ..
- altro.....

Porte

- ad un battente ..
- a due battenti ..
- con sopraluce.....
- con cornici ..
- altro ..

Davanzali

- pietra/marmo ..
- laterizio.....
- in cemento ..
- intonaco ..

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti ..
- con solaio aggettante ..
- con aggetto in pietra ..

Camino

- su muro esterno ..
- valesana ..
- altro ..

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita ..
- incisa ..
- altro ..

Materiali

- laterizio ..
- calcestruzzo ..
- lamiera ..
- legno ..
- altro ..

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
 - mattoni.....
 - sassi
 - legno
 - mista

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
 - collaborante.....
 - latero cemento.....
 - struttura metallica
 - altro.....

1 2 3 4 5

Scale

- legno.....
 - pietra.....
 - calcestruzzo
 - ferro
 - altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....□
 - capriata.....□
 - travi
 - latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
 - a falde asimmetriche ..
 - a padiglione.....
 - altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
 - tegole.....
 - legno.....
 - metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

Originaria

- Residenza

Annesso alla residenza

Annesso rustico

Attività produttiva agricola

Attività produttiva artigian.

Edificio religioso

Altro

Attuale

10. Grado di protezione

- Intero edificio **6**

Corpo A
 Corpo B
 Corpo C
 Corpo D
 Corpo E
 Altro

Note: Edificio realizzato su preesistenze della prima metà del XX secolo. Si consente la demolizione con ricostruzione su sedime esistente del fabbricato all'interno dell'Unità Minima di Intervento.

Foto



Aerofotogrammetria

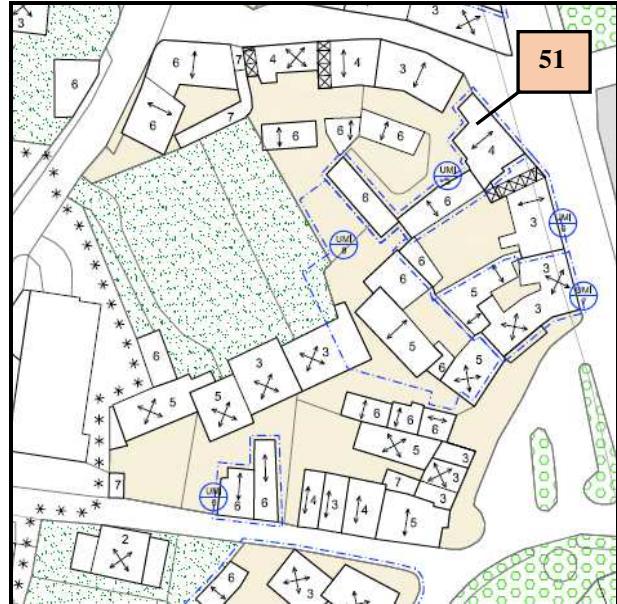
Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	4 (ex A5)	<input type="checkbox"/>
settore n°	(ex 3)	<input type="checkbox"/>
edificio n°	51 (ex 10 – 11).....	<input type="checkbox"/>



Indirizzo

via/piazza	Via Cavour	<input type="checkbox"/>
civico	<input type="checkbox"/>
località	Spresiano.....	<input type="checkbox"/>

1. Stato di utilizzo

- utilizzato
-
- non utilizzato
-
- in abbandono
-
- crollato/rudere
-
- altro.....
-

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
-
- isolato su strada secondaria
-
- in cortina.....
-
- a schiera.....
-
- a corte
-
- villa/palazzo.....
-
- cappella/chiesa.....
-

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
-
- zona rurale
-
- in pianura.....
-
- relazione con corso d'acqua
-
- piazza.....
-
- altro.....
-

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
-
- orto
-
- colmello
-
- giardino.....
-
- parco
-
- altro.....
-

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno inizi XX secolo

modesta entità
pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

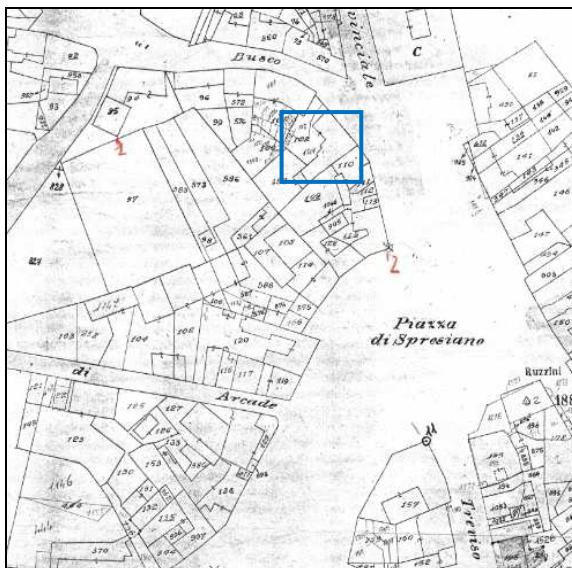
napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno ..
- mista ..

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica ..
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo ..
- ferro.....
- altro ..

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata ..
- travi ..
- latero cemento ..

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche ..
- a padiglione.....
- altro ..

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole ..
- legno ..
- metallo ..

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro (attività commerciale) <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Attuale

10. Grado di protezione

Intero edificio	4
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio presente al catasto austriaco successivamente interessato da riconfigurazione tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX secolo. Si compone di due corpi: un primo principale fronte strada (corpo A) e un corpo annesso retrostante posto ortogonalmente al primo (corpo B). Il corpo A è stato interessato nella seconda metà del XX secolo da interventi di ristrutturazione. Presenta due piani fuori terra e una distribuzione regolare delle forometrie; tetto a due falde con manto di copertura in tegole. Il corpo B retrostante è una struttura priva di interesse architettonico.

Sono consentiti interventi conservativi e restitutivi nel corpo A finalizzati al mantenimento/miglioramento formale dell'esistente. Per il corpo B è consentita la demolizione con ricostruzione. I suddetti interventi sono subordinati a Unità Minima di Intervento per una ridefinizione complessiva dell'area retrostante.

.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Cavour



Foto da via Nazionale

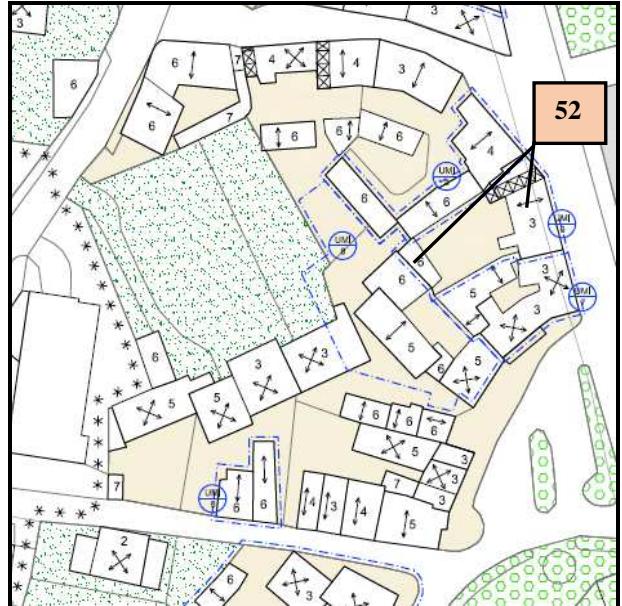
Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	4 (ex A5)	<input type="checkbox"/>
settore n°	(ex 2)	<input type="checkbox"/>
edificio n°	52 (ex 3-11)	<input type="checkbox"/>

**Indirizzo**

via/piazza	Via Nazionale	<input type="checkbox"/>
civico	<input type="checkbox"/>
località	Spresiano.....	<input type="checkbox"/>

1. Stato di utilizzo

utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
non utilizzato	<input type="checkbox"/>
in abbandono	<input type="checkbox"/>
crollato/rudere	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	<input type="checkbox"/>
isolato su strada secondaria	<input type="checkbox"/>
in cortina.....	<input checked="" type="checkbox"/>
a schiera.....	<input type="checkbox"/>
a corte	<input type="checkbox"/>
villa/palazzo.....	<input type="checkbox"/>
cappella/chiesa.....	<input type="checkbox"/>

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	<input checked="" type="checkbox"/>
zona rurale	<input type="checkbox"/>
in pianura.....	<input type="checkbox"/>
relazione con corso d'acqua	<input type="checkbox"/>
piazza.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	<input type="checkbox"/>
orto	<input type="checkbox"/>
colmello.....	<input type="checkbox"/>
giardino.....	<input type="checkbox"/>
parco	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità
pesante entità (riconfigurazione)

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



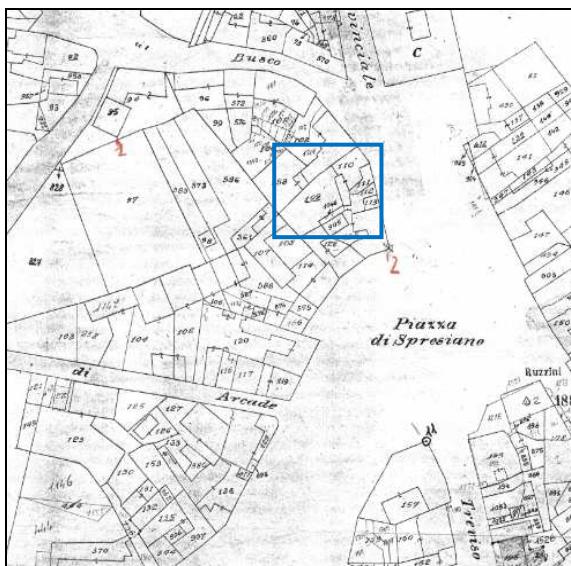
all'impianto



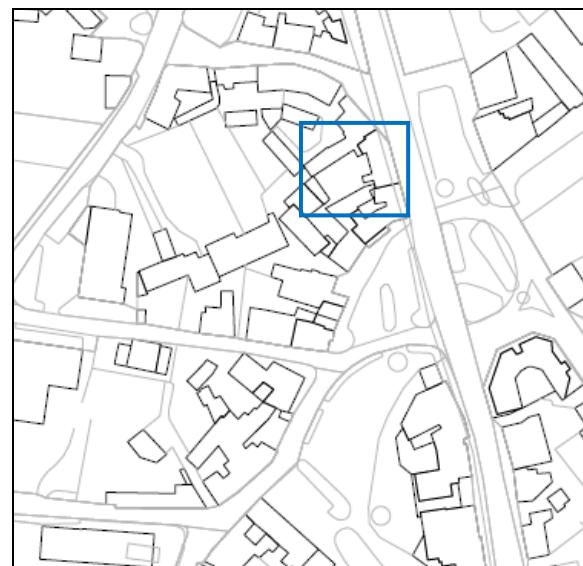
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici (dipinte)
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno
- metallo

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro (attività commerciali) <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	3
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Complesso edilizio in cortina già rinvenibile nel catasto austriaco e poi oggetto di successive riconfigurazioni nel XIX e nel XX secolo. È composto da due distinte unità: la prima di maggiore dimensione lungo via Nazionale già individuabile nel catasto austriaco (corpo A) e la seconda sulla parte retrostante oggetto di interventi nel XX secolo non coerenti con l'impianto storico (corpo B). Il corpo A, sul quale si evidenziano due porzioni distinte, si eleva su tre piani fuori terra, con medesima altezza di gronda, copertura a due falde, in parte asimmetriche, con manto in coppi di laterizio. Presentano una distribuzione regolare delle aperture ai piani superiori mentre al piano terra la forometria è di maggiore dimensione in funzione delle attività commerciali; si evidenzia un passaggio coperto per l'accesso alla parte retrostante. Su parte del piano terra lungo via Nazionale la muratura è rivestita con materiale lapideo. Sono individuabili alcuni elementi decorativi a disegno geometrico sotto la cornice di gronda.

Sono consentiti interventi di conservazione del corpo A ammettendo interventi di valorizzazione della loro storicità e ambientazione all'interno del tessuto urbano. Per il corpo B si prevede la demolizione con ricostruzione. Gli interventi edilizi sono soggetti a Unità Minima di Intervento.

.....
.....

Foto



Foto da via Nazionale (Corpo A)



Foto da via Nazionale (Corpo B)

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione

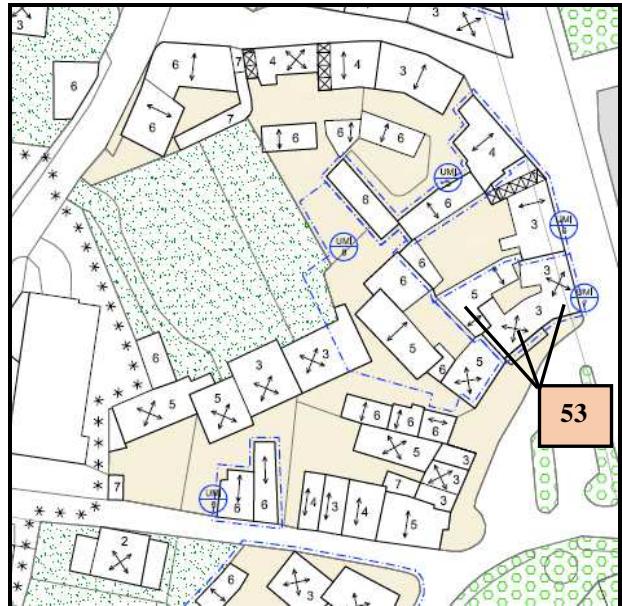
Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° **4** (ex A5)
- settore n° (ex 2)
- edificio n° **53** (ex 2 – 12).....

Indirizzo

- via/piazza Via Piazza – Via Nazionale
- civico
- località Spresiano.....

**1. Stato di utilizzo**

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello.....
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno prima metà XX sec.

modesta entità
pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

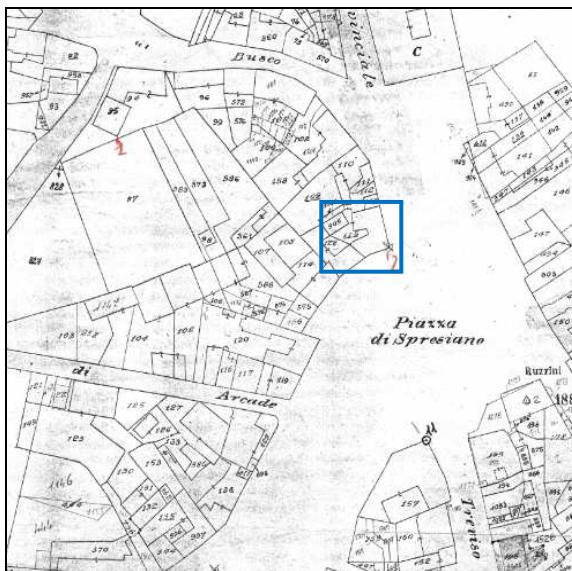
napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi
- tegole
- legno
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro (attività commerciali) <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Attuale

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	3
Corpo B	3
Corpo C	5
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Complesso edilizio in cortina composto da due distinte unità: la prima di angolo tra piazza Rigo e via Nazionale già individuabile nel catasto austriaco (corpo A) e la seconda fronte piazza Rigo realizzata successivamente probabilmente agli inizi del XX secolo (corpo B). Collegato al corpo B si rileva un ulteriore volume edilizio (corpo C). Costituiscono una immagine urbana fondamentale dell'area centrale di Spresiano. Entrambe le unità si elevano su tre piani fuori terra con medesima altezza di gronda, e copertura a padiglione con manto in coppi di laterizio. Presentano una distribuzione regolare delle aperture ai piani superiori mentre al piano terra la forometria è di maggiore dimensione in funzione delle attività commerciali. Nell'unità fonte piazza è rilevabile un "pronao" colonnato con sopraponte terrazza. Nell'unità lungo via Nazionale, al piano terra, la muratura è rivestita con materiale lapideo ed una pensilina metallica è posta a protezione dagli agenti atmosferici; sui prospetti sono incastonate lapidi riportanti lo stemma di S. Marco.

Sono consentiti interventi di conservazione degli immobili ammettendo interventi di valorizzazione della loro storicità e ambientazione all'interno del tessuto urbano. Per il corpo C si consentono interventi di ristrutturazione complessiva. Gli interventi sono assoggettati a Unità Minima di Intervento.

Foto



Foto da piazza Rigo (Corpi A e B)



Foto da via Nazionale (Corpo A)

Foto



Foto da piazza Rigo (Corpo B)



Aerofotogrammetria (Corpo C)

Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

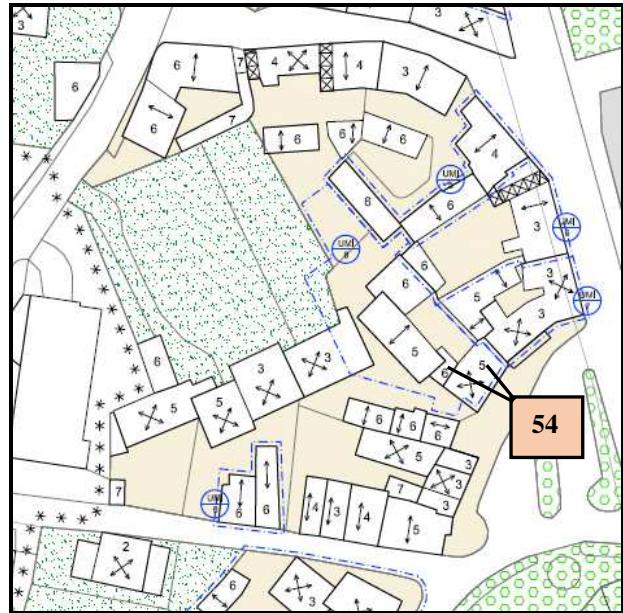
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	4 (ex A5)
settore n°	(ex 2)
edificio n°	54 (ex 1-9)

Indirizzo

via/piazza	Piazza Rigo.....
civico	.....
località	Spresiano.....

**1. Stato di utilizzo**

utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
non utilizzato	<input type="checkbox"/>
in abbandono	<input type="checkbox"/>
crollato/rudere	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	<input type="checkbox"/>
isolato su strada secondaria	<input type="checkbox"/>
in cortina.....	<input checked="" type="checkbox"/>
a schiera.....	<input type="checkbox"/>
a corte	<input type="checkbox"/>
villa/palazzo.....	<input type="checkbox"/>
cappella/chiesa.....	<input type="checkbox"/>

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	<input checked="" type="checkbox"/>
zona rurale	<input type="checkbox"/>
in pianura.....	<input type="checkbox"/>
relazione con corso d'acqua	<input type="checkbox"/>
piazza.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	<input type="checkbox"/>
orto	<input type="checkbox"/>
colmello.....	<input type="checkbox"/>
giardino.....	<input type="checkbox"/>
parco	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità
pesante entità (rifacimento)

5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

napoleonico
 all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

Note.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento
-

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro (attività terziaria) <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Attuale

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio con probabilità risalente alla fine del XIX secolo-inizi del XX secolo. E' stato interessato da interventi di ristrutturazione nel secondo dopoguerra ed anche in epoca più recente, che hanno modificato i caratteri architettonici originari. Si evidenzia un corpo retrostante privo di interesse architettonico del quale si prevede la demolizione con possibilità di ricostruzione con una maggiore integrazione con il corpo principale. Sono consentiti interventi di ristrutturazione complessiva, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione, con l'obiettivo di una maggiore coerenza formale con il tessuto di centro storico.

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da piazza Rigo



Foto da piazza Rigo

Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	4 (ex A5)	<input type="checkbox"/>
settore n°	(ex 2)	<input type="checkbox"/>
edificio n°	55 (ex 6 - 7 -8)	<input type="checkbox"/>

**Indirizzo**

via/piazza	Via Nazionale	<input type="checkbox"/>
civico	<input type="checkbox"/>
località	Spresiano.....	<input type="checkbox"/>

1. Stato di utilizzo

utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
non utilizzato	<input type="checkbox"/>
in abbandono	<input type="checkbox"/>
crollato/rudere	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	<input type="checkbox"/>
isolato su strada secondaria	<input type="checkbox"/>
in cortina.....	<input checked="" type="checkbox"/>
a schiera.....	<input type="checkbox"/>
a corte	<input type="checkbox"/>
villa/palazzo.....	<input type="checkbox"/>
cappella/chiesa.....	<input type="checkbox"/>

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	<input checked="" type="checkbox"/>
zona rurale	<input type="checkbox"/>
in pianura.....	<input type="checkbox"/>
relazione con corso d'acqua	<input type="checkbox"/>
piazza.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	<input type="checkbox"/>
orto	<input type="checkbox"/>
colmello.....	<input type="checkbox"/>
giardino.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parco	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità
pesante entità (ampliamento)

5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

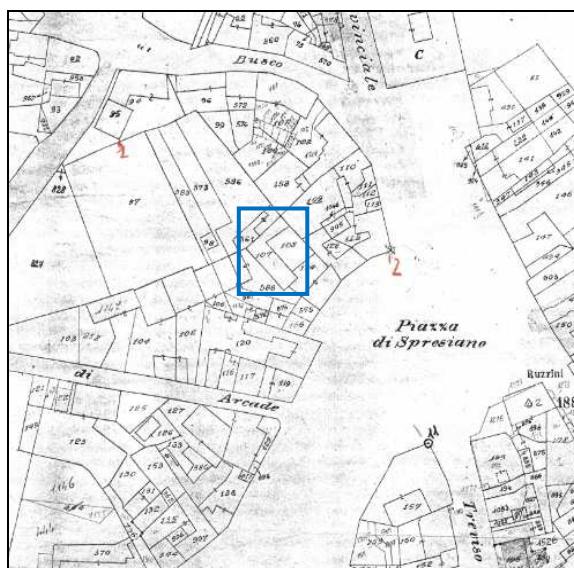
napoleonico
 all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro (associazioni) <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Attuale

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	5
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Complesso edilizio in cortina formato da due corpi formanti una "L": il primo di maggiore dimensione con accesso da una laterale di Piazza Rigo (corpo A) e un secondo retrostante (corpo B). Il primo si sviluppa su due piani fuori terra; appare il risultato di interventi successivi che ne hanno alterato i caratteri originari (morphologia aperture, terrazzino, ecc.); l'edificio appare in stato di abbandono o di scarso utilizzo. Il corpo B è un annesso residenziale privo di interesse architettonico. Sono consentiti interventi di demolizione e ricostruzione dei volumi esistenti, subordinati a Unità Minima di Intervento. Gli obiettivi della progettazione dovranno essere finalizzati a migliorare l'assetto urbano con particolare attenzione al potenziamento ed alla qualità degli spazi aperti.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via interna piazza Rigo (Corpo A)



Foto da via interna piazza Rigo (Corpo A)

Foto



Aerofotogrammetria (Corpo B)

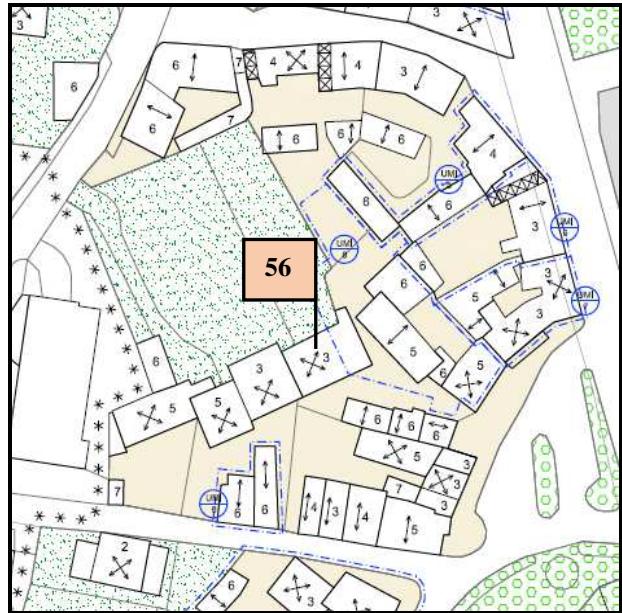
Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	4 (ex A5)
settore n°	(ex 1)
edificio n°	56 (ex 11)

**Indirizzo**

via/piazza	Via Montello.....
civico	.....
località	Spresiano.....

1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello.....
- giardino.....
- parco.....
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità (ampliamenti)
pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

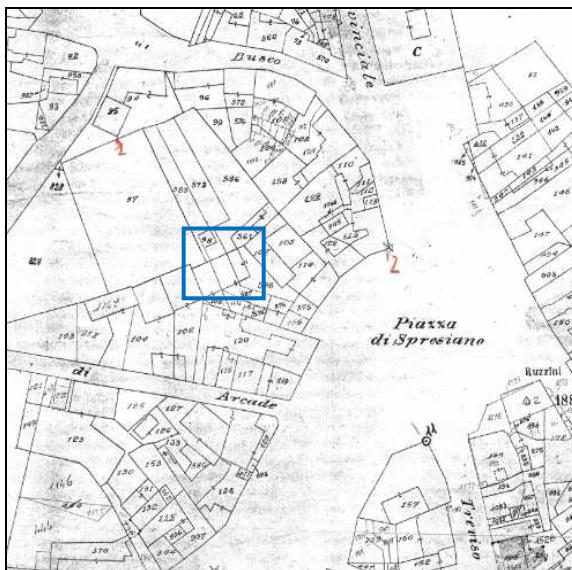
napoleonico
all'impianto



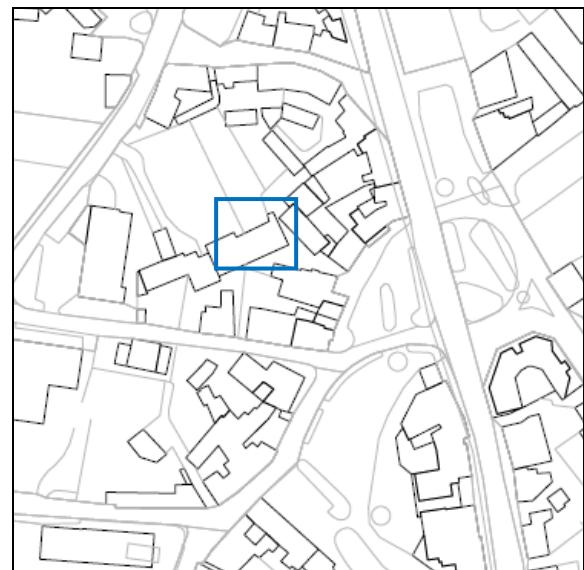
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note:

.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
 - mattoni.....
 - sassi
 - legno
 - mista

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
 - collaborante.....
 - latero cemento.....
 - struttura metallica
 - altro

1 2 3 4 5

Scale

- legno.....
 - pietra.....
 - calcestruzzo ..
 - ferro ..
 - altro ..

1 2 3 4 5

Sottotetto

- strutt. lignea
 - capriata
 - travi
 - latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde
 - a falde asimmetriche
 - a padiglione
 - altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
 - tegole.....
 - legno.....
 - metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

Originaria

- Residenza

Annesso alla residenza

Annesso rustico

Attività produttiva agricola

Attività produttiva artigian.

Edificio religioso

Altro (parte non utilizzata)

Attuale

10. Grado di protezione

- Intero edificio 3
Corpo A
Corpo B
Corpo C
Corpo D
Corpo E
Altro

Note: Edificio rilevabile al catasto austriaco. Presenta tre piani fuori terra con tetto a padiglione. I prospetti presentano una regolare distribuzione delle aperture che contribuisce alla compostezza formale dell'edificio. Sono rilevabili alcuni ampliamenti di epoca recente. Una parte del fabbricato è attualmente non utilizzata.

Sono consentiti interventi di conservazione del manufatto con eliminazione delle superfetazioni.

Some additional information or considerations for eliminating some superstitions.....

Foto



Foto da piazza Rigo

Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	4 (ex A5)
settore n°	(ex 1)
edificio n°	57 (ex 12)

**Indirizzo**

via/piazza	Via Montello.....
civico	.....
località	Spresiano.....

1. Stato di utilizzo

utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
non utilizzato	<input type="checkbox"/>
in abbandono	<input type="checkbox"/>
crollato/rudere	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	<input type="checkbox"/>
isolato su strada secondaria	<input type="checkbox"/>
in cortina.....	<input checked="" type="checkbox"/>
a schiera.....	<input type="checkbox"/>
a corte	<input type="checkbox"/>
villa/palazzo.....	<input type="checkbox"/>
cappella/chiesa.....	<input type="checkbox"/>

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	<input checked="" type="checkbox"/>
zona rurale	<input type="checkbox"/>
in pianura.....	<input type="checkbox"/>
relazione con corso d'acqua	<input type="checkbox"/>
piazza.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	<input type="checkbox"/>
orto	<input type="checkbox"/>
colmello.....	<input type="checkbox"/>
giardino.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parco	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità.....
pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

napoleonico
all'impianto



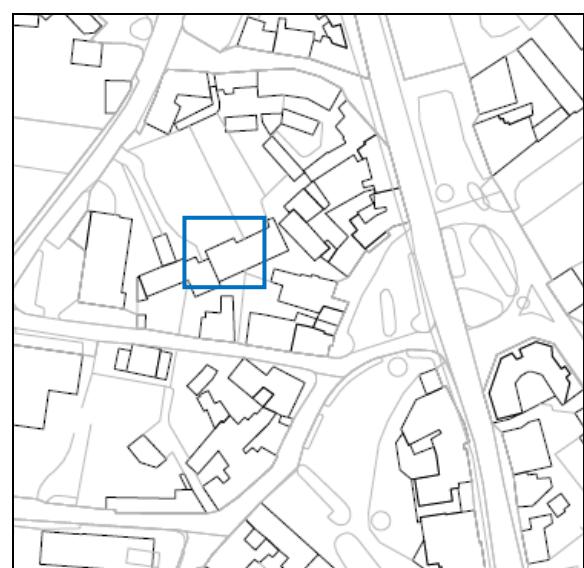
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
 - mattoni.....
 - sassi
 - legno
 - mista

1 2 3 4 5

Solai

- legno con assito.....
 - collaborante.....
 - latero cemento.....
 - struttura metallica
 - altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
 - pietra.....
 - calcestruzzo ..
 - ferro ..
 - altro ..

1 2 3 4 5

Sottotetto

- strutt. lignea
 - capriata
 - travi
 - latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde
 - a falde asimmetriche
 - a padiglione
 - altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
 - tegole.....
 - legno.....
 - metallo.....

1 2 3 4 5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

Originaria

- Residenza

Annesso alla residenza

Annesso rustico

Attività produttiva agricola

Attività produttiva artigian.

Edificio religioso

Altro

Attuale

10. Grado di protezione

- | | | |
|-----------------|----------|-------|
| Intero edificio | 3 | ..... |
| Corpo A |  | ..... |
| Corpo B |  | ..... |
| Corpo C |  | ..... |
| Corpo D |  | ..... |
| Corpo E |  | ..... |
| Altro |  | ..... |

Note: Edificio rilevabile al catasto austriaco. Presenta tre piani fuori terra con tetto a padiglione. I prospetti presentano una regolare distribuzione delle aperture che contribuisce alla compostezza formale dell'edificio. Sono consentiti interventi di conservazione del fabbricato ammessi dal grado di protezione.....

Foto



Foto da via Montello



Foto da piazza Rigo

Vincoli di legge

- ex L.1089/39.....
- ex L.1497/39.....
- ex L.R.61/85.....
- ex L.R.24/85.....
- ex L.R.80/80.....

Localizzazione

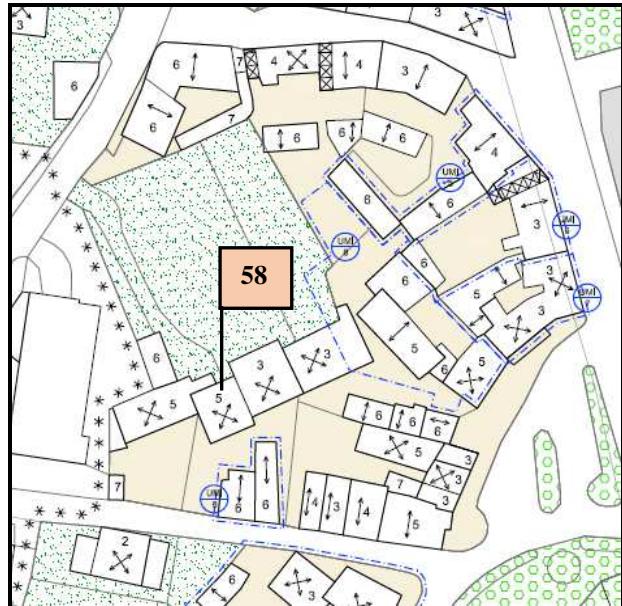
Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° **4** (ex A5)
- settore n° (ex 1)
- edificio n° **58** (ex 13)

Indirizzo

- via/piazza Via Montello.....
- civico
- località Spresiano.....



5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità
pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

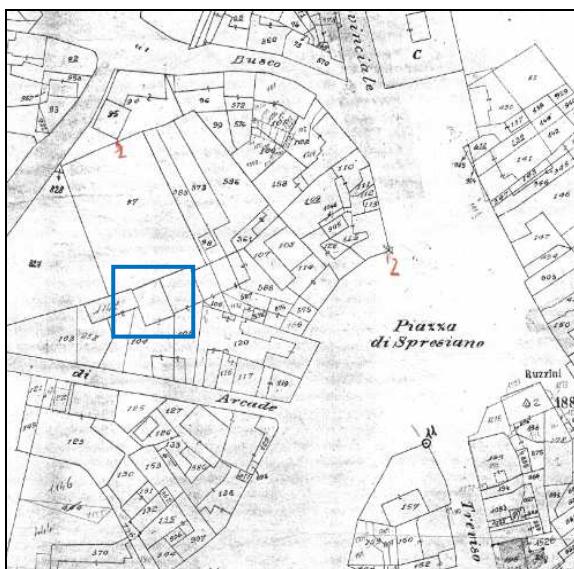
napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
 - mattoni.....
 - sassi
 - legno
 - mista

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
 - collaborante.....
 - latero cemento.....
 - struttura metallica
 - altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
 - pietra.....
 - calcestruzzo
 - ferro
 - altro

1 2 3 4 5

Sottotetto

- strutt. lignea.....□
 - capriata□
 - travi□
 - latero cemento☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
 - a falde asimmetriche ..
 - a padiglione.....
 - altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
 - tegole.....
 - legno.....
 - metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

Originaria

Attuale

- Residenza

Annesso alla residenza

Annesso rustico

Attività produttiva agricola

Attività produttiva artigian.

Edificio religioso

Altro

10. Grado di protezione

Intero edificio

5

- Qual é o seu corpo preferido?**

 - Corpo A
 - Corpo B
 - Corpo C
 - Corpo D
 - Corpo E
 - Outro

Note: Edificio presente al catasto austriaco. E' stato interessato da interventi di ristrutturazione nel secondo dopoguerra che ne hanno fortemente modificato i caratteri architettonici originari. Sono consentiti interventi di ristrutturazione complessiva, con utilizzo dell'ampliamento ammesso dal grado di protezione, finalizzati ad una maggiore coerenza formale con il tessuto di centro storico.....

Foto



Foto da via Montello

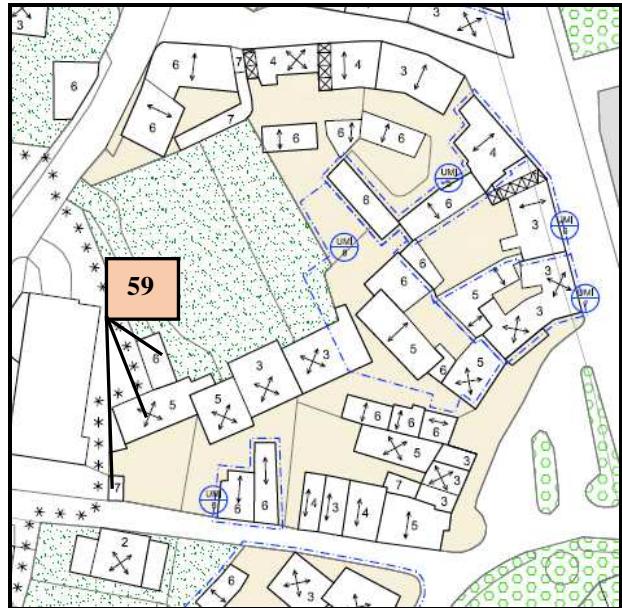
Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	4 (ex A5)
settore n°	(ex 1)
edificio n°	59 (ex 14)

**Indirizzo**

via/piazza	Via Montello.....
civico	.....
località	Spresiano.....

1. Stato di utilizzo

utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
non utilizzato	<input type="checkbox"/>
in abbandono	<input type="checkbox"/>
crollato/rudere	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	<input type="checkbox"/>
isolato su strada secondaria	<input type="checkbox"/>
in cortina.....	<input checked="" type="checkbox"/>
a schiera.....	<input type="checkbox"/>
a corte	<input type="checkbox"/>
villa/palazzo.....	<input type="checkbox"/>
cappella/chiesa.....	<input type="checkbox"/>

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	<input checked="" type="checkbox"/>
zona rurale	<input type="checkbox"/>
in pianura.....	<input type="checkbox"/>
relazione con corso d'acqua	<input type="checkbox"/>
piazza.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	<input type="checkbox"/>
orto	<input type="checkbox"/>
colmello.....	<input type="checkbox"/>
giardino.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parco	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo modesta entità.....
 pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

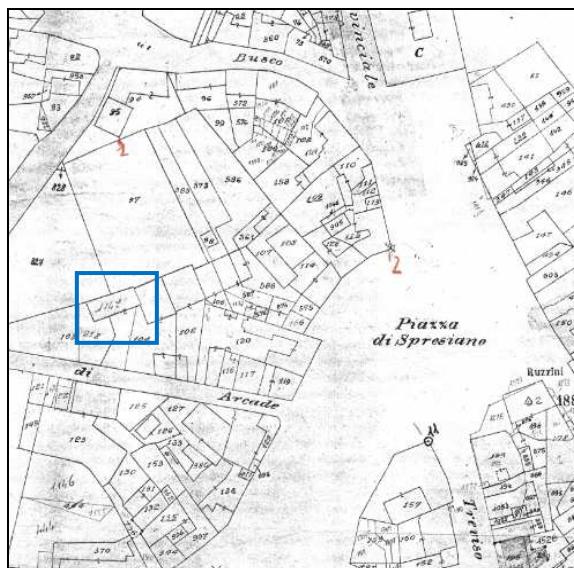
veneziano
austriaco napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note:.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento
-

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Attuale

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	5
Corpo B	6
Corpo C	7
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Impianto edilizio probabilmente risalente alla fine del XIX secolo-inizi del XX secolo (corpo A). E' stato interessato da interventi di ristrutturazione nel secondo dopoguerra che hanno fortemente modificato i caratteri architettonici originari. Sono consentiti interventi di ristrutturazione complessiva con l'obiettivo di una maggiore coerenza formale con il tessuto di centro storico. Sul retro si rinviene un annesso alla residenza (corpo B) per il quale vanno previsti interventi di demolizione con ricostruzione, con progetto di integrazione con il corpo A. Antistante nell'area di pertinenza del fabbricato principale vi è un volume precario (corpo C) per il quale va prevista la demolizione.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Montello (Corpo A)

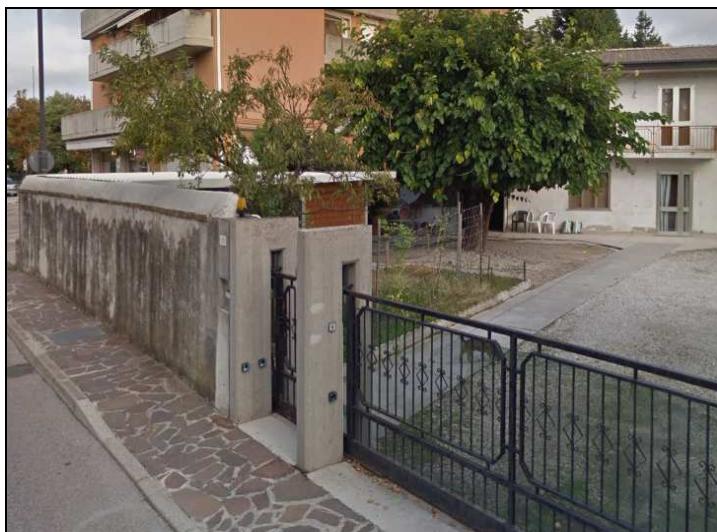


Foto da via Montello (Corpo C)



Aerofotogrammetria (Corpi B e C)

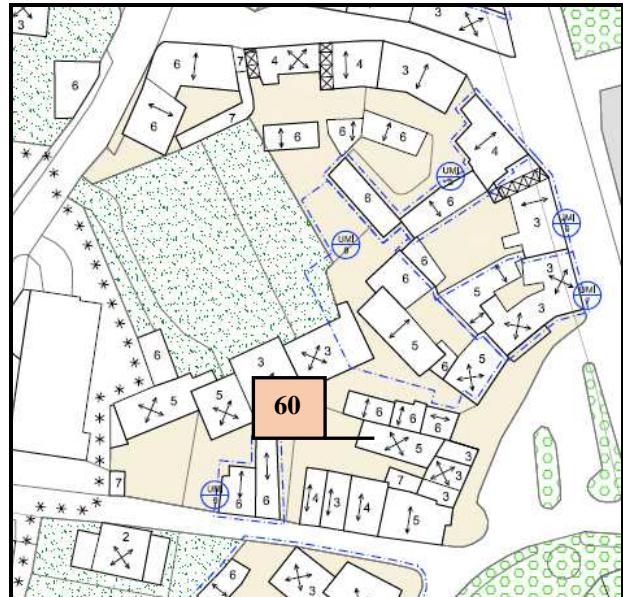
- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° 4 (ex A5)
- settore n° (ex 1)
- edificio n° 60 (ex 6).....

**Indirizzo**

- via/piazza Via Montello.....
- civico
- località Spresiano.....

1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello.....
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo modesta entità.....
 pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

Note.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
 - mattoni.....
 - sassi
 - legno
 - mista

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....□
 - collaborante.....□
 - latero cemento.....□
 - struttura metallica
 - altro□

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
 - pietra.....
 - calcestruzzo ..
 - ferro ..
 - altro ..

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....□
 - capriata□
 - travi□
 - latero cemento□

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....□
 - a falde asimmetriche□
 - a padiglione.....☒
 - altro.....□

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
 - tegole.....
 - legno.....
 - metallo.....

1 2 3 4 5

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

Originaria

- Residenza

Annesso alla residenza

Annesso rustico

Attività produttiva agricola

Attività produttiva artigian.

Edificio religioso

Altro

Attuale

10. Grado di protezione

- Intero edificio 5
Corpo A
Corpo B
Corpo C
Corpo D
Corpo E
Altro

Note: Edificio oggetto di recenti interventi edilizi su preesistenze. Sono consentiti interventi di ristrutturazione globale ammettendo l'utilizzo dell'ampliamento previsto dal grado di protezione.

Foto



Aerofotogrammetria

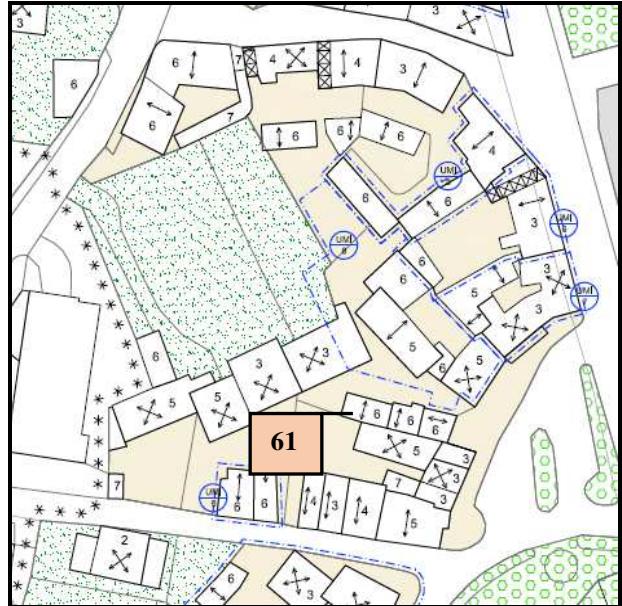
Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	4 (ex A5)
settore n°	(ex 1)
edificio n°	61 (ex 5).....

**Indirizzo**

via/piazza	Piazza Rigo.....
civico	.....
località	Spresiano.....

1. Stato di utilizzo

utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
non utilizzato	<input type="checkbox"/>
in abbandono	<input type="checkbox"/>
crollato/rudere	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	<input type="checkbox"/>
isolato su strada secondaria	<input type="checkbox"/>
in cortina.....	<input checked="" type="checkbox"/>
a schiera.....	<input type="checkbox"/>
a corte	<input type="checkbox"/>
villa/palazzo.....	<input type="checkbox"/>
cappella/chiesa.....	<input type="checkbox"/>

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	<input checked="" type="checkbox"/>
zona rurale	<input type="checkbox"/>
in pianura.....	<input type="checkbox"/>
relazione con corso d'acqua	<input type="checkbox"/>
piazza.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	<input type="checkbox"/>
orto	<input type="checkbox"/>
colmello.....	<input type="checkbox"/>
giardino.....	<input type="checkbox"/>
parco	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>

5.1 Epoca impianto originario

anno 2° metà XX secolo documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno modesta entità
pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

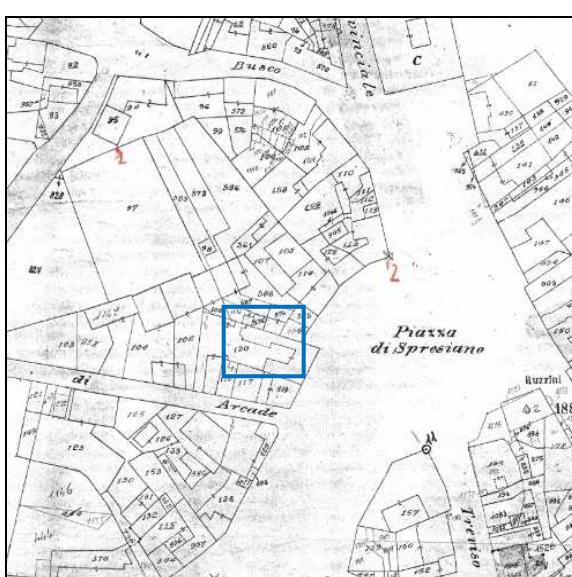
veneziano napoleonico
austriaco all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

Note.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Attuale

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio realizzato probabilmente nella seconda metà del XIX secolo. Presenta due piani fuori terra con copertura a due falde. Non possiede caratteristiche architettoniche meritevoli di particolare tutela. Si consentono interventi di demolizione e ricostruzione. Il fabbricato può anche essere oggetto di credito edilizio con “atterraggio” in ambiti previsti dal P.I.; in questo caso è ammesso un incentivo di spostamento pari al 100% della superficie calpestabile (Scal.) esistente. L’area liberata dal trasferimento volumetrico e adeguatamente sistemata dovrà essere ceduta al Comune o vincolata all’uso pubblico. Sono sempre possibili accordi pubblico privati ai sensi dell’ex articolo 6 della L.R. 11/2004 purchè finalizzati agli obiettivi del potenziamento e sistemazione degli spazi aperti in questa parte del tessuto urbano

.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da interno piazza Rigo



Foto da interno piazza Rigo

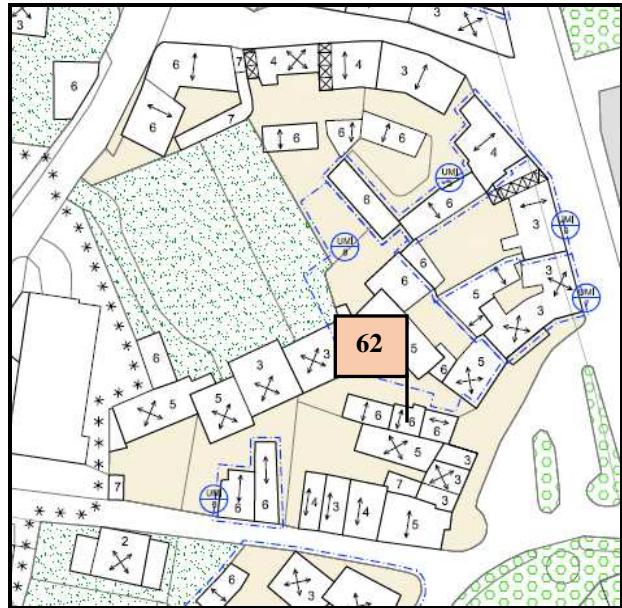
Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	4 (ex A5)
settore n°	(ex 1)
edificio n°	62 (ex 4).....

**Indirizzo**

via/piazza	Piazza Rigo.....
civico	.....
località	Spresiano.....

1. Stato di utilizzo

utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
non utilizzato	<input type="checkbox"/>
in abbandono	<input type="checkbox"/>
crollato/rudere	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	<input type="checkbox"/>
isolato su strada secondaria	<input type="checkbox"/>
in cortina.....	<input checked="" type="checkbox"/>
a schiera.....	<input type="checkbox"/>
a corte	<input type="checkbox"/>
villa/palazzo.....	<input type="checkbox"/>
cappella/chiesa.....	<input type="checkbox"/>

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	<input checked="" type="checkbox"/>
zona rurale	<input type="checkbox"/>
in pianura.....	<input type="checkbox"/>
relazione con corso d'acqua	<input type="checkbox"/>
piazza.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	<input type="checkbox"/>
orto	<input type="checkbox"/>
colmello.....	<input type="checkbox"/>
giardino.....	<input type="checkbox"/>
parco	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno modesta entità.....
 pesante entità (rifacimento)

5.3 Presenza storica catasti

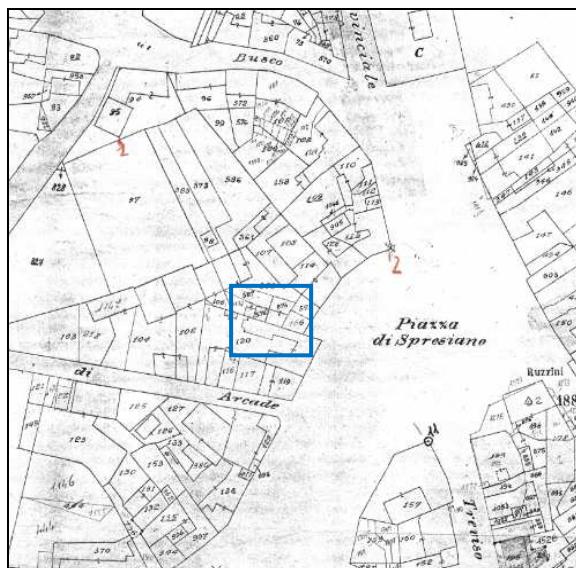
veneziano napoleonico
austriaco all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

Note.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno
- metallo

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Attuale

Intero edificio	6
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

10. Grado di protezione

Note: Edificio oggetto di rifacimento su probabile preesistenza. Presenta caratteristiche architettoniche non coerenti con il tessuto storico e con scarso stato di conservazione. Si consentono interventi di demolizione e ricostruzione. Il fabbricato può anche essere oggetto di credito edilizio con “atterraggio” in ambiti previsti dal P.I.; in questo caso è ammesso un incentivo di spostamento pari al 100% della superficie calpestabile (Scal.) esistente. L’area liberata dal trasferimento volumetrico e adeguatamente sistemata dovrà essere ceduta al Comune o vincolata all’uso pubblico. Sono sempre possibili accordi pubblico privati ai sensi dell’ex articolo 6 della L.R. 11/2004 purchè finalizzati agli obiettivi del potenziamento e sistemazione degli spazi aperti in questa parte del tessuto urbano.

.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da piazza Rigo

Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	4 (ex A5)
settore n°	(ex 1)
edificio n°	63 (ex 3).....

**Indirizzo**

via/piazza	Via Montello.....
civico	.....
località	Spresiano.....

1. Stato di utilizzo

utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
non utilizzato	<input type="checkbox"/>
in abbandono	<input type="checkbox"/>
crollato/rudere	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	<input type="checkbox"/>
isolato su strada secondaria	<input type="checkbox"/>
in cortina.....	<input checked="" type="checkbox"/>
a schiera.....	<input type="checkbox"/>
a corte	<input type="checkbox"/>
villa/palazzo.....	<input type="checkbox"/>
cappella/chiesa.....	<input type="checkbox"/>

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	<input checked="" type="checkbox"/>
zona rurale	<input type="checkbox"/>
in pianura.....	<input type="checkbox"/>
relazione con corso d'acqua	<input type="checkbox"/>
piazza.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	<input type="checkbox"/>
orto	<input type="checkbox"/>
colmello.....	<input type="checkbox"/>
giardino.....	<input type="checkbox"/>
parco	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo modesta entità.....
pesante entità (demolizioni)

5.3 Presenza storica catasti

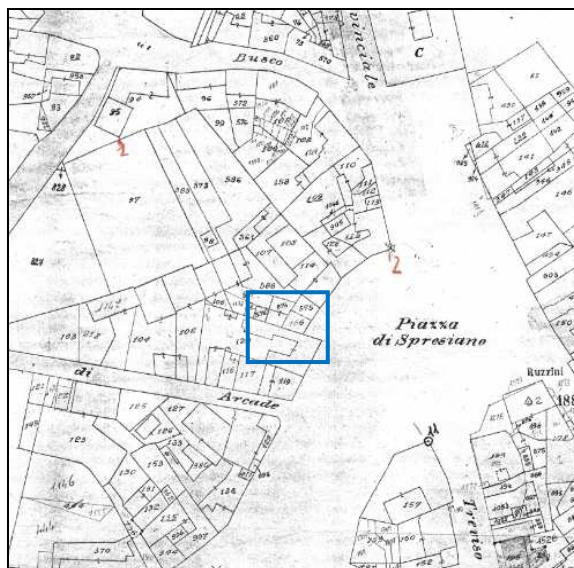
veneziano napoleonico
austriaco all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro (controfinestra)

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

Note: Realizzazione di elemento di protezione dell'ingresso.

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro (att. comm., associazioni) <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Attuale

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Piccolo edificio fronteggiante piazza Rigo. L'edificio era parte di una originaria cortina edilizia oggetto di demolizione per la realizzazione della viabilità di accesso ad edifici contermini. Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra con copertura a due falde. Non presenta particolari architettonici di rilievo. Il fabbricato può anche essere oggetto di credito edilizio con "atterraggio" in ambiti previsti dal P.I.; in questo caso è ammesso un incentivo di spostamento pari al 100% della superficie calpestabile (Scal.) esistente. L'area liberata dal trasferimento volumetrico e adeguatamente sistemata dovrà essere ceduta al Comune o vincolata all'uso pubblico. Sono sempre possibili accordi pubblico privati ai sensi dell'ex articolo 6 della L.R. 11/2004 purchè finalizzati agli obiettivi del potenziamento e sistemazione degli spazi aperti in questa parte del tessuto urbano.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da piazza Rigo

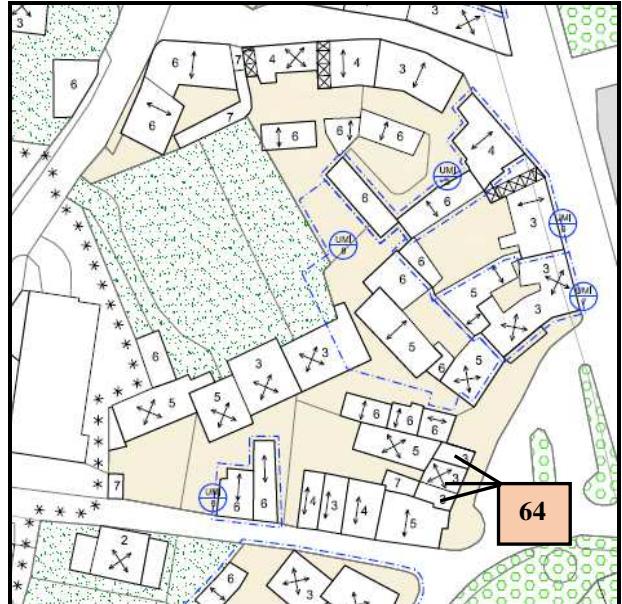
Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	4 (ex A5)
settore n°	(ex 1)
edificio n°	64 (ex 2).....

**Indirizzo**

via/piazza	Via Montello.....
civico	.....
località	Spresiano.....

1. Stato di utilizzo

utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
non utilizzato	<input type="checkbox"/>
in abbandono	<input type="checkbox"/>
crollato/rudere	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	<input type="checkbox"/>
isolato su strada secondaria	<input type="checkbox"/>
in cortina.....	<input checked="" type="checkbox"/>
a schiera.....	<input type="checkbox"/>
a corte	<input type="checkbox"/>
villa/palazzo.....	<input type="checkbox"/>
cappella/chiesa.....	<input type="checkbox"/>

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	<input checked="" type="checkbox"/>
zona rurale	<input type="checkbox"/>
in pianura.....	<input type="checkbox"/>
relazione con corso d'acqua	<input type="checkbox"/>
piazza.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	<input type="checkbox"/>
orto	<input type="checkbox"/>
colmello.....	<input type="checkbox"/>
giardino.....	<input type="checkbox"/>
parco	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo
presunto

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo
pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

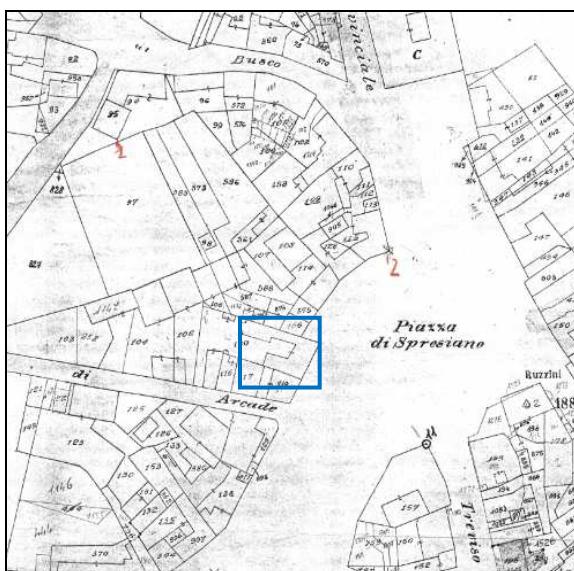
veneziano
austriaco napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno
- metallo

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro (attività commerciale) <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Attuale

10. Grado di protezione

Intero edificio	3
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio residenziale risalente probabilmente alla fine del XIX secolo, interessato in tempi recenti da interventi di restauro/ristrutturazione che hanno mantenuto gran parte dei caratteri prospettici. Presenta una elegante facciata verso piazza Rigo con tipologia tripartita, sottolineata dalla parte che si eleva a tre piani fuori terra. Cornici di gronda, davanzali finestre, il terrazzino posto centralmente ed elementi architettonici decorativi sottolineano gli elementi emergenti di facciata. Al piano terra sono state ricavate aperture per le vetrine delle attività commerciali. Sono consentiti interventi conservativi dell'edificio.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da piazza Rigo



Foto da piazza Rigo

Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	4 (ex A5)
settore n°	(ex 1)
edificio n°	65 (ex 1).....

**Indirizzo**

via/piazza	Via Montello.....
civico	.....
località	Spresiano.....

1. Stato di utilizzo

utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
non utilizzato	<input type="checkbox"/>
in abbandono	<input type="checkbox"/>
crollato/rudere	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	<input type="checkbox"/>
isolato su strada secondaria	<input type="checkbox"/>
in cortina.....	<input checked="" type="checkbox"/>
a schiera.....	<input type="checkbox"/>
a corte	<input type="checkbox"/>
villa/palazzo.....	<input type="checkbox"/>
cappella/chiesa.....	<input type="checkbox"/>

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	<input checked="" type="checkbox"/>
zona rurale	<input type="checkbox"/>
in pianura.....	<input type="checkbox"/>
relazione con corso d'acqua	<input type="checkbox"/>
piazza.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	<input type="checkbox"/>
orto	<input type="checkbox"/>
colmello.....	<input type="checkbox"/>
giardino.....	<input type="checkbox"/>
parco	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>

5.1 Epoca impianto originario

anno inizi XX secolo documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo modesta entità.....
 pesante entità (ampliamento).....

5.3 Presenza storica catasti

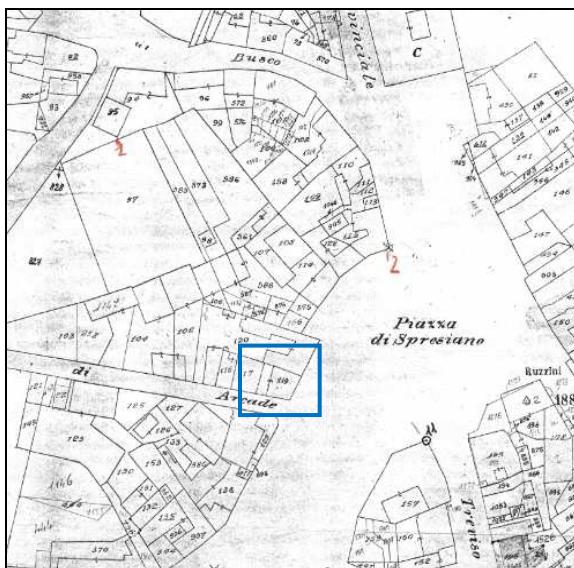
veneziano
austriaco napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento
-

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro (piano)
-

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro (attività terziarie) <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Attuale

10. Grado di protezione

Intero edificio	5
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio realizzato nel secondo dopoguerra su preesistenze. Presenta caratteristiche architettoniche della cultura modernista novecentesca, con articolazione volumetriche e un disegno libero delle aperture. Si eleva parte su tre piani fuori terra parte su quattro piani con copertura piana; il piano terra è destinato ad attività commerciali. L'inserimento del fabbricato nel contesto architettonico non risulta completamente convincente. E' consentita la ristrutturazione globale dell'edificio con la ricerca di un migliore inserimento architettonico, evitando comunque la mimesi dell'architettura tradizionale.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Montello – via dei Giuseppini



Foto da via Montello

Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

Localizzazione

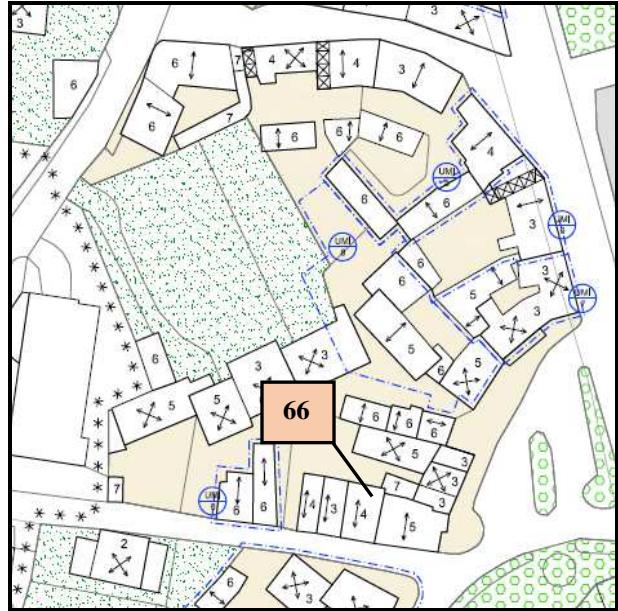
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	4 (ex A5)	<input type="checkbox"/>
settore n°	(ex 1)	<input type="checkbox"/>
edificio n°	66 (ex 7)	<input type="checkbox"/>

Indirizzo

via/piazza	Via Montello.....	<input type="checkbox"/>
civico	<input type="checkbox"/>
località	Spresiano.....	<input type="checkbox"/>

**1. Stato di utilizzo**

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello.....
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità (modifica fori)
pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

veneziano



napoleonico



austriaco



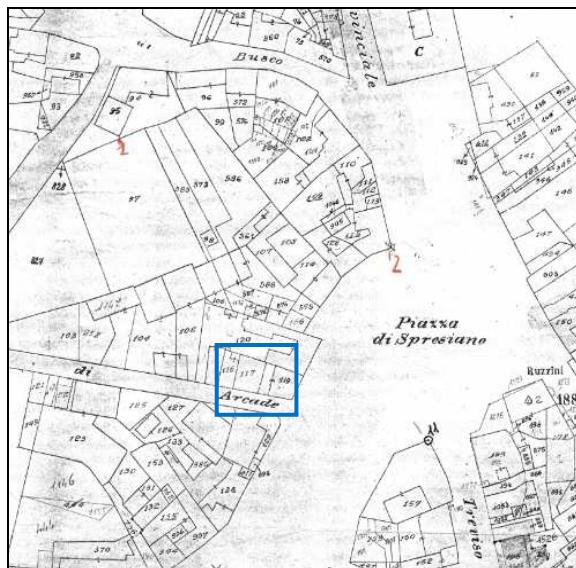
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
 - mattoni.....
 - sassi
 - legno
 - mista

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
 - collaborante.....
 - latero cemento.....
 - struttura metallica
 - altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
 - pietra.....
 - calcestruzzo
 - ferro
 - altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
 - capriata
 - travi
 - latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde
 - a falde asimmetriche
 - a padiglione
 - altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
 - tegole
 - legno
 - metallo

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

Originaria

- Residenza

Annesso alla residenza

Annesso rustico

Attività produttiva agricola

Attività produttiva artigian.

Edificio religioso

Altro

Attuale

10. Grado di protezione

- Intero edificio 4
Corpo A
Corpo B
Corpo C
Corpo D
Corpo E
Altro

Note: Edificio in parte rilevabile nel catasto austriaco. Presenta due piani fuori terra, distribuzione ordinata delle aperture e copertura a due falde. Di interesse la cornice di gronda e la fascia marcavanzale. Alcuni interventi sulla forometria hanno modificato l'originario prospetto verso via Montello. Sono ammessi interventi di ristrutturazione con possibilità di ampliamento anche in sopraelevazione previsto dal grado di protezione.

Foto



Foto da via Montello



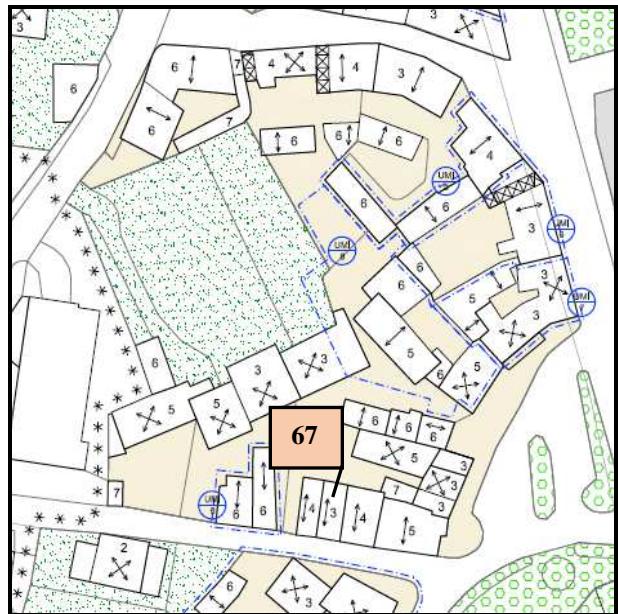
Foto da via Montello

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° **4** (ex A5)
- settore n° (ex 1)
- edificio n° **67** (ex 8).....

**Indirizzo**

- via/piazza Via Montello.....
- civico
- località Spresiano.....

1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno

modesta entità (modif. facciata)
pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

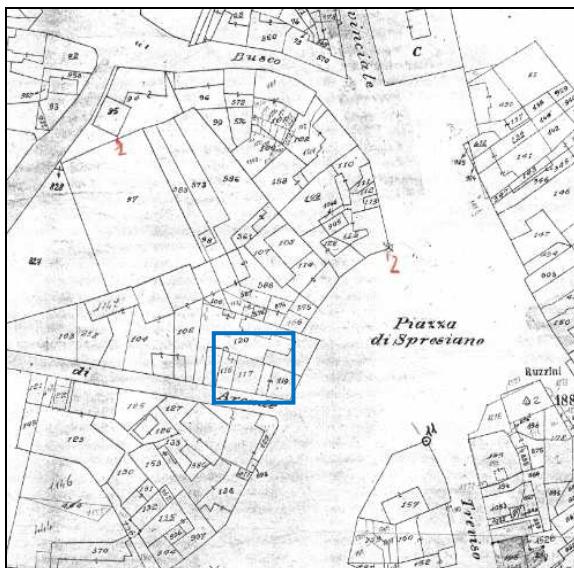
napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro (terrazzino)

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Attuale

10. Grado di protezione

Intero edificio	3
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio rinvenibile nel catasto austriaco. Presenta tre piani fuori terra con copertura a due falde. Sono identificabili alcuni elementi che caratterizzano il fabbricato quali: i supporti a sbalzo della cornice di gronda, i davanzali delle finestre e mascheroni al primo piano. Di converso sono rilevabili alcune incoerenze prospettiche quali il terrazzino a sbalzo e la serranda sulla grande apertura al piano terra. Sono consentiti interventi conservativi con soluzioni architettoniche più appropriate degli elementi incongrui.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Montello



Foto da via Montello

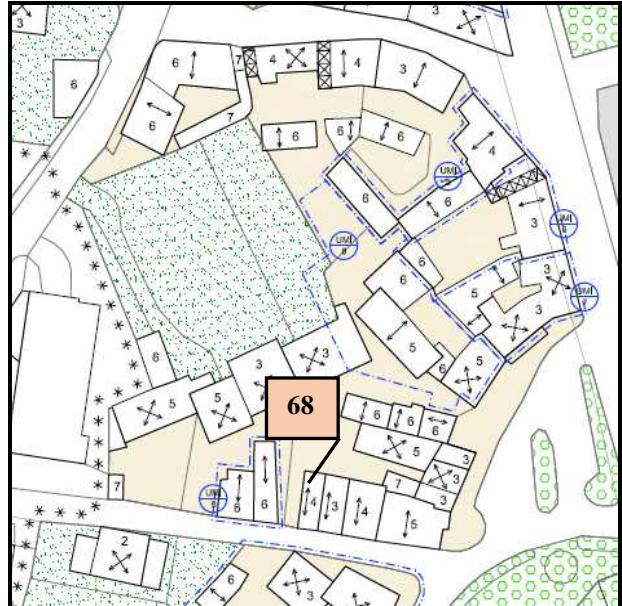
- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° 4 (ex A5)
- settore n° (ex 1)
- edificio n° 68 (ex 9)

**Indirizzo**

- via/piazza Via Montello.....
- civico
- località Spresiano.....

1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello.....
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

anno modesta entità.....
 pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

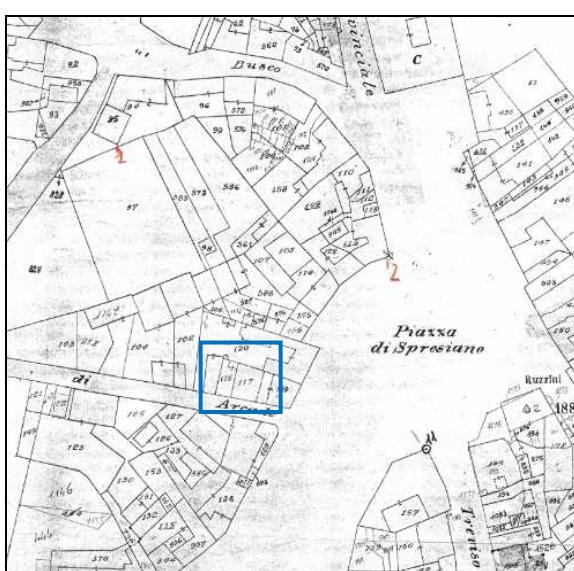
veneziano napoleonico
austriaco all'impianto



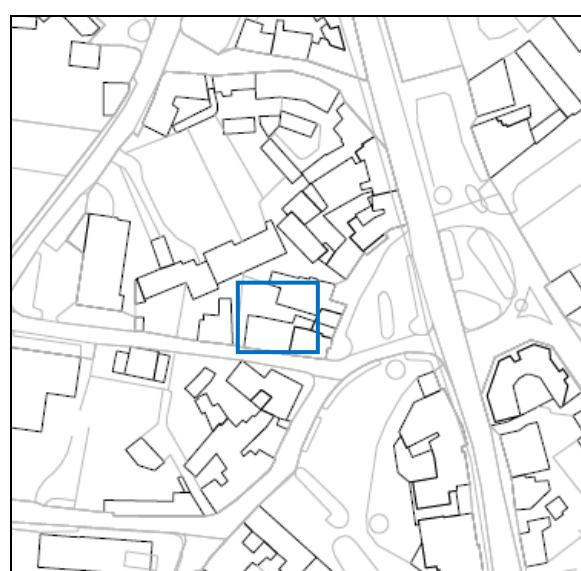
Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

10. Grado di protezione

Intero edificio	4	.....
Corpo A	.....	.....
Corpo B	.....	.....
Corpo C	.....	.....
Corpo D	.....	.....
Corpo E	.....	.....
Altro	.....	.....

Note: Edificio probabilmente realizzato alla seconda metà del XIX secolo- inizi XX secolo. Presenta due piani fuori terra con tetto a falde. Non si evincono particolari architettonici di rilievo. Sono ammessi interventi di ristrutturazione, consentendo l'ampliamento volumetrico previsto dal grado di protezione con sopraelevazione del sedime esistente; gli interventi dovranno in ogni caso essere dal punto di vista formale coerenti con le caratteristiche della contermine edilizia di antica origine.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Montello



Foto da via Montello

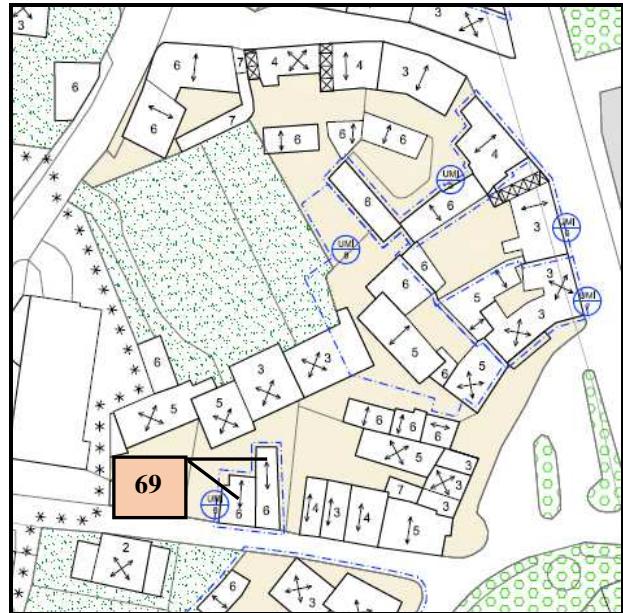
- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° 4 (ex A5)
- settore n° (ex 1)
- edificio n° 69 (ex 10)

**Indirizzo**

- via/piazza Via Montello.....
- civico
- località Spresiano.....

1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello.....
- giardino.....
- parco.....
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato
presunto.....

5.2 Interventi successivi

anno fine XX secolo

modesta entità.....
pesante entità (ricostruzione).....

5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

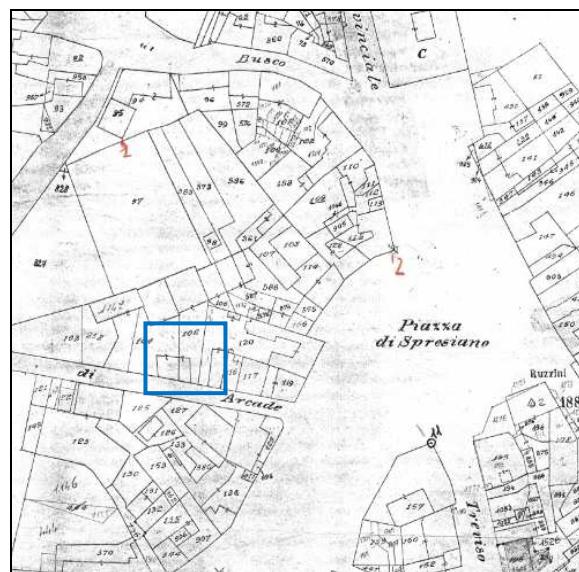
napoleonico
all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....
- con archi ..
- aggettante ..
- altro

Sistema oscurante

- oscuri ..
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente ..
- altro ..

Aggetti

- pronao.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro ..

Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro ..

Decorazioni

- sculture ..
- pitture ..
- architettoniche ..
- altro ..

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza ..
- annesso rustico ..
- garage ..
- ampliamento funzione princ.....
- altro ..

Note ..

Finestre

- rettangolari.....
- quadrate ..
- polifere/polibate.....
- con cornici ..
- altro ..

Inferriate

- sporgenti ..
- filo interno ..
- con chiodatura.....
- saldata ..
- maglia ..
- altro ..

Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco ..
- pietre ..
- mattoni ..
- altro ..

Copertura

- coppi ..
- tegole ..
- in lamiera ..
- in rame ..

Marcapiano

- in pietra ..
- intonaco ..
- laterizio ..
- con colore ..

Tipologia

- ampliamento ..
- sopraelevazione ..
- tettoia ..
- nuovo edificio ..
- altro ..

Porte

- ad un battente ..
- a due battenti ..
- con sopraluce.....
- con cornici ..
- altro ..

Davanzali

- pietra/marmo ..
- laterizio.....
- in cemento ..
- intonaco ..

Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti ..
- con solaio aggettante ..
- con aggetto in pietra ..

Camino

- su muro esterno ..
- valesana ..
- altro ..

Meridiana

- dipinta.....
- scolpita ..
- incisa ..
- altro ..

Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo ..
- lamiera ..
- legno ..
- altro ..

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro (piano)

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro (commerciale) <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Attuale

10. Grado di protezione

Intero edificio	6
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio di recente costruzione probabilmente realizzato su precedenti preesistenze. Presenta un piano fuori terra con tetto piano; è suddiviso in due distinte unità sia nelle destinazioni d'uso che nello stato di conservazione. I caratteri architettonici risultano incongrui rispetto al centro storico. Sono consentiti interventi di demolizione con ricostruzione. E' consentito l'ampliamento volumetrico previsto dal grado di protezione all'interno della sagoma limite, anche con realizzazione di un fabbricato a due piani fuori terra, subordinato a Unità Minima di Intervento

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Montello



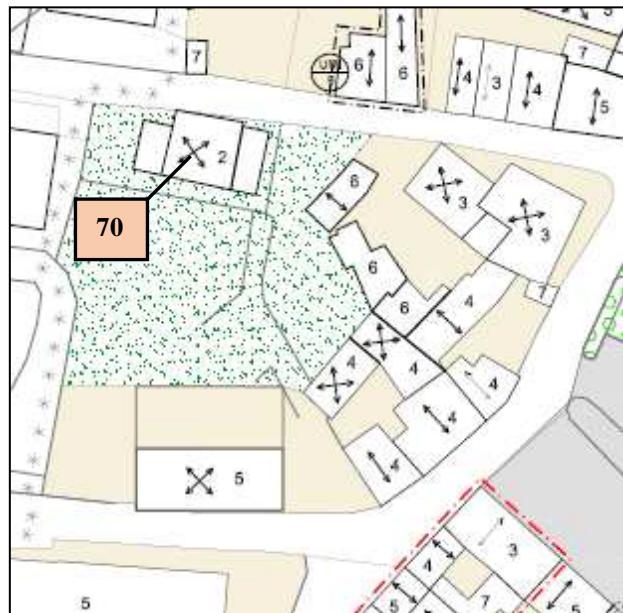
Foto da via Montello

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° 5 (ex A6)
- settore n°
(ex 1a).....
- edificio n° 70 (ex 1).....



Indirizzo

- via/piazza Via Montello.....
- civico
località Spresiano.....

1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello.....
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

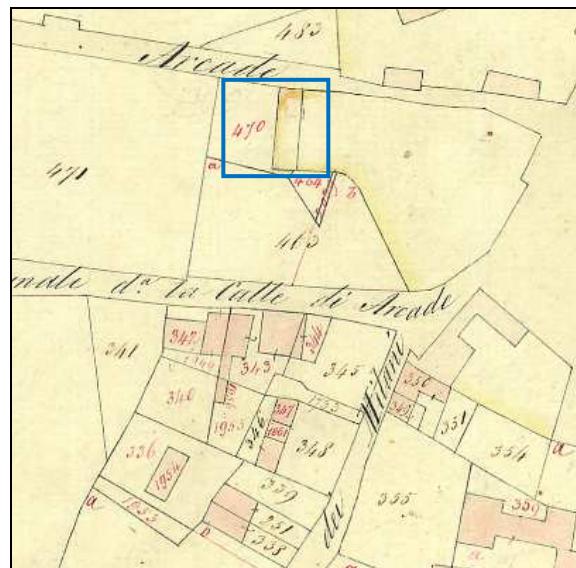
anno modesta entità.....
 pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

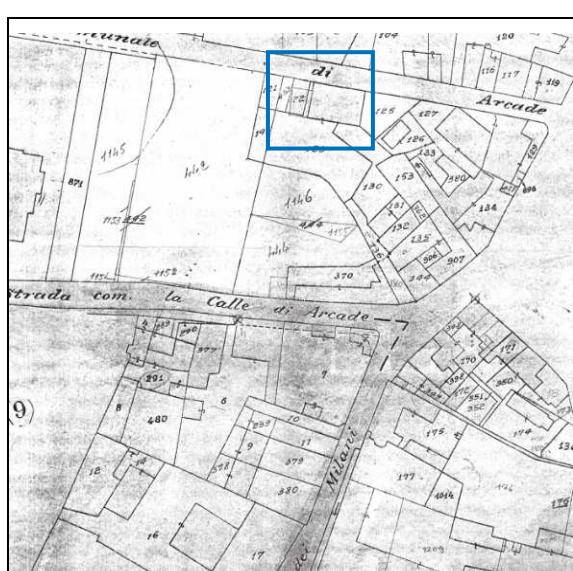
veneziano napoleonico
austriaco all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno
- mista

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro (piano)

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Attuale

10. Grado di protezione

Intero edificio	2	.....
Corpo A	.....	.....
Corpo B	.....	.....
Corpo C	.....	.....
Corpo D	.....	.....
Corpo E	.....	.....
Altro	.....	.....

Note: Pregevole villa signorile risalente alla fine del XIX secolo – inizi del XX secolo. Presenta un corpo centrale a tre piani con tetto a padiglione e ali a due piani fuori terra con copertura a terrazza. Le aperture finestrate di forma rettangolare sono omogeneamente ripartite nella facciata e sottolineate da cornici e marcapiano a livello dei davanzali. La struttura tipologica tripartita è sottolineata dal terrazzino con colonnine in pietra posto centralmente al corpo principale sopra l'ingresso da via Montello. Il basamento in materiale lapideo (probabilmente successivo) sottolinea l'attacco a terra dell'edificio. Di interesse la cornice di gronda e l'intonaco a calce di rivestimento della muratura. I parapetti dei terrazzi delle due ali riprendono i motivi architettonici di quello centrale. Anche la recinzione esterna su via Montello presenta elementi degni di tutela. Sul retro dell'edificio è rilevabile la presenza di un parco di pertinenza. Sono ammissibili interventi di restauro e risanamento conservativo.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Montello



Foto da via Montello



Foto da via Montello

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° 5 (ex A6)
- settore n° (ex 2-3)
- edificio n° 71 (ex 2 – 8).....

**Indirizzo**

- via/piazza Via Montello
- civico
- località Spresiano.....

1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

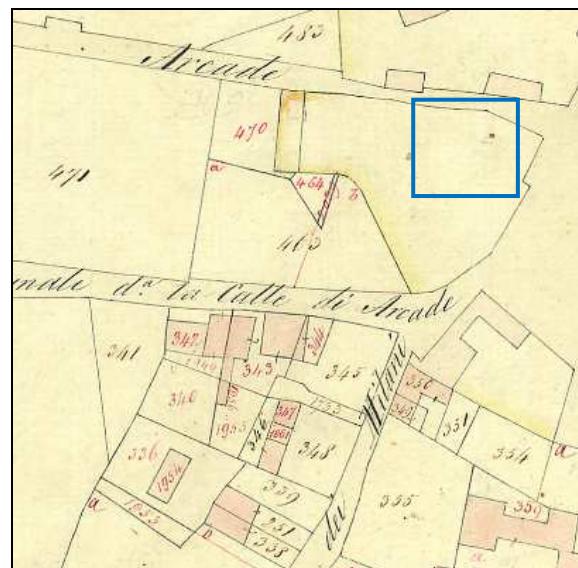
anno XX secolo modesta entità.....
 pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

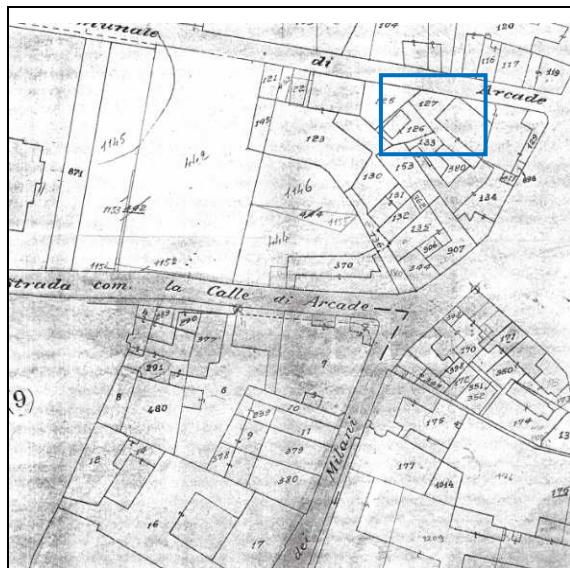
veneziano napoleonico
austriaco all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catastro austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

Note: Presenza di superfetazioni di carattere precario lungo via Montello.

.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno
- mista

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro (non utilizzato) <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Attuale

Intero edificio	.....
Corpo A	3
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

10. Grado di protezione

Note: Edificio realizzato tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX (Corpo A). Presenta tre piani fuori terra con tetto a padiglione e manto di copertura in coppi. La distribuzione delle aperture è irregolare a seguito di interventi di tamponamento e modifica della forometria. Si evidenziano delle superfetazioni relative a dei volumi ad un piano lungo via Montello. L'edificio non è utilizzato e in cattivo stato di conservazione. Si consentono interventi di tipo conservativo con ripristino della originaria forometria ed eliminazione delle superfetazioni in contrasto con i caratteri originari del fabbricato. Sul retro è presente un volume (corpo B) per il quale è consentita la demolizione con ricostruzione.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto da via Montello (Corpo A)



Foto da via Montello (Corpo A)

Foto



Aerofotogrammetria (Corpo B)

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

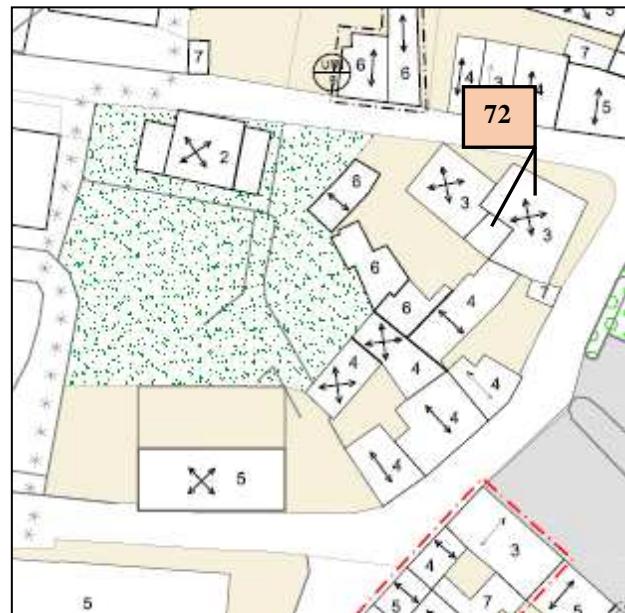
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° 5 (ex A6)
- settore n° (ex 2-3).....
- edificio n° 72 (ex 1 – 7).....

Indirizzo

- via/piazza Via Montello –Via dei Giuseppini
- civico
- località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello.....
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

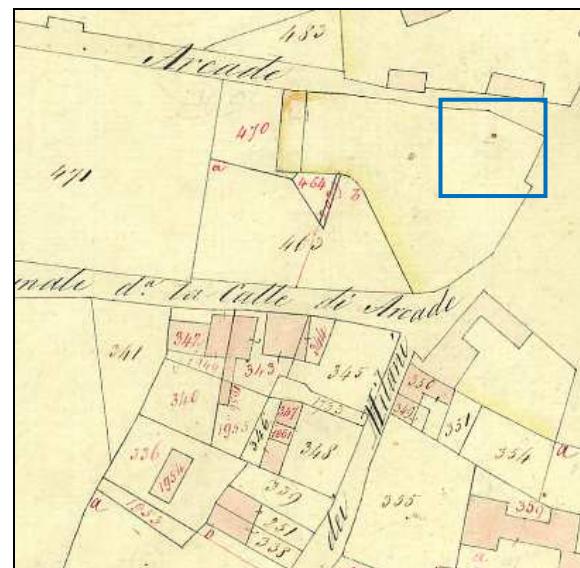
anno XX secolo modesta entità.....
 pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

veneziano napoleonico
austriaco all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note: Sono presenti superfetazioni relative alla bussola di ingresso sulla facciata verso Piazza Rigo e volumi a un piano lungo Via Montello.

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno.....
- mista

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro (non utilizzato) <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Attuale

Intero edificio	3
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio realizzato tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX. Presenta tre piani fuori terra con tetto a padiglione e manto di copertura in coppi. La distribuzione della forometria è regolare e l'edificio esprime una apprezzabile eleganza formale. Si evidenziano delle superfetazioni relative a dei volumi ad un piano lungo via Montello e ad una bussola di ingresso realizzata quando il piano terra dell'edificio era adibito ad esercizio pubblico. L'edificio non è utilizzato e in cattivo stato di conservazione. Si consentono interventi di tipo conservativo con eliminazione delle superfetazioni in contrasto con i caratteri originari del fabbricato e possibilità di ricostruzione di parti in cattivo stato di conservazione.

10. Grado di protezione

Foto



Foto da via Montello



Foto da via dei Giuseppini

Vincoli di legge	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

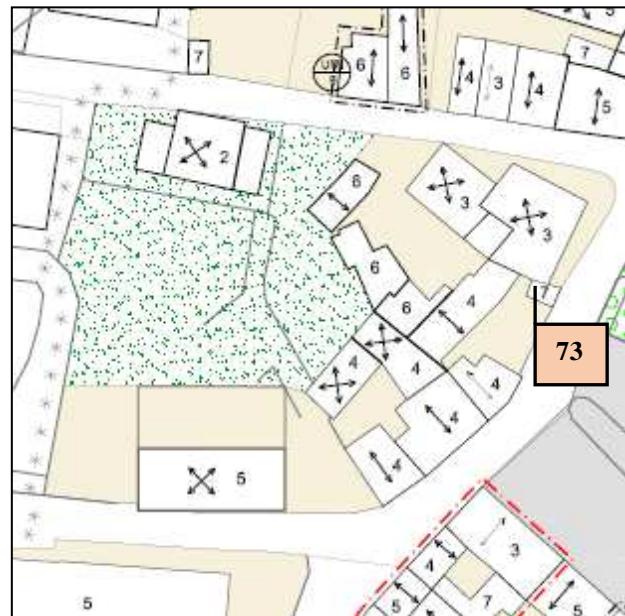
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

isolato n°	5 (ex A6)	<input type="checkbox"/>
settore n°	(ex 2-3).....	<input type="checkbox"/>
edificio n°	73 (ex 13)	<input type="checkbox"/>

Indirizzo

via/piazza	Via dei Giuseppini.....	<input type="checkbox"/>
civico	<input type="checkbox"/>
località	Spresiano.....	<input type="checkbox"/>

**1. Stato di utilizzo**

utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
non utilizzato	<input type="checkbox"/>
in abbandono	<input type="checkbox"/>
crollato/rudere	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale	<input checked="" type="checkbox"/>
isolato su strada secondaria	<input type="checkbox"/>
in cortina.....	<input type="checkbox"/>
a schiera.....	<input type="checkbox"/>
a corte	<input type="checkbox"/>
villa/palazzo.....	<input type="checkbox"/>
cappella/chiesa.....	<input type="checkbox"/>

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico	<input checked="" type="checkbox"/>
zona rurale	<input type="checkbox"/>
in pianura.....	<input type="checkbox"/>
relazione con corso d'acqua	<input type="checkbox"/>
piazza.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo.....	<input type="checkbox"/>
orto	<input type="checkbox"/>
colmello	<input type="checkbox"/>
giardino.....	<input type="checkbox"/>
parco	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>

5.1 Epoca impianto originario anno

documentato
presunto

5.2 Interventi successivi anno

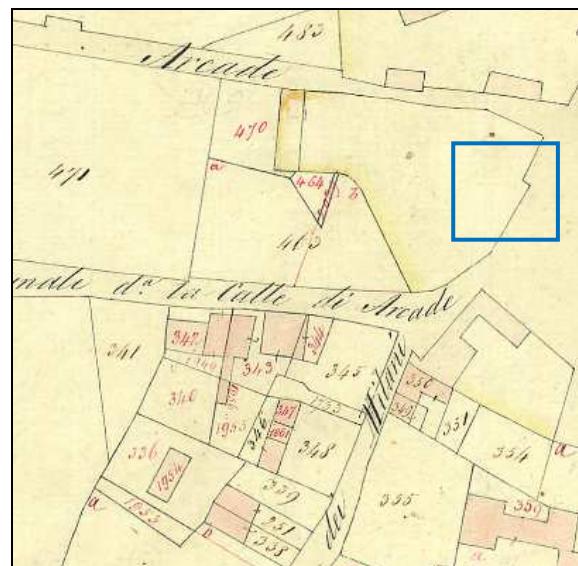
modesta entità.....
pesante entità

5.3 Presenza storica catasti veneziano austriaco

napoleonico all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catastro austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
 - mattoni.....
 - sassi
 - legno.....
 - mista

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....□
 - collaborante.....□
 - latero cemento.....□
 - struttura metallica
 - altro.....□

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
 - pietra.....
 - calcestruzzo ..
 - ferro ..
 - altro ..

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
 - capriata
 - travi
 - latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde
 - a falde asimmetriche
 - a padiglione
 - altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
 - tegole.....
 - legno.....
 - metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

- Residenza

Annesso alla residenza

Annesso rustico

Attività produttiva agricola

Attività produttiva artigian.

Edificio religioso

Altro

Attuale

-
 -
 -
 -
 -
 -
 -

10. Grado di protezione

- | | | |
|-----------------|----------|-------|
| Intero edificio | 7 | ..... |
| Corpo A |  | ..... |
| Corpo B |  | ..... |
| Corpo C |  | ..... |
| Corpo D |  | ..... |
| Corpo E |  | ..... |
| Altro |  | ..... |

Note: Edificio del quale si prevede la demolizione senza ricostruzione.....

Foto



Foto da via dei Giuseppini

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

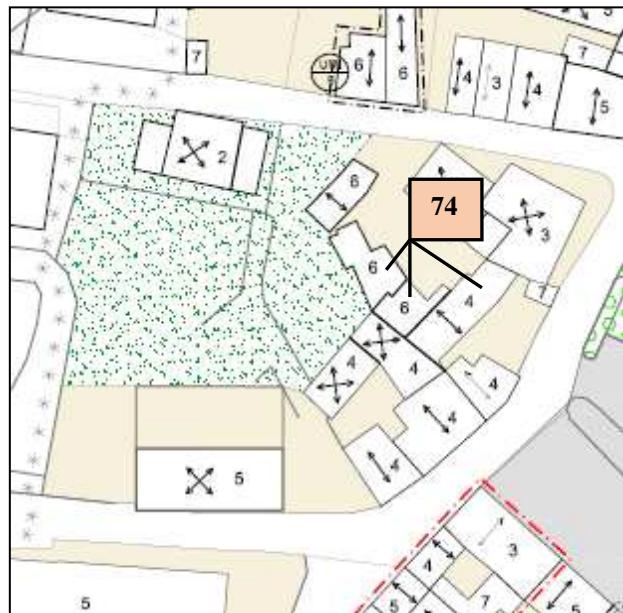
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° **5** (ex A6)
- settore n°
(ex 2-3).....
- edificio n° **74** (ex 10 – 11 – 12 – 6)

Indirizzo

- via/piazza Via dei Giuseppini.....
- civico
località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

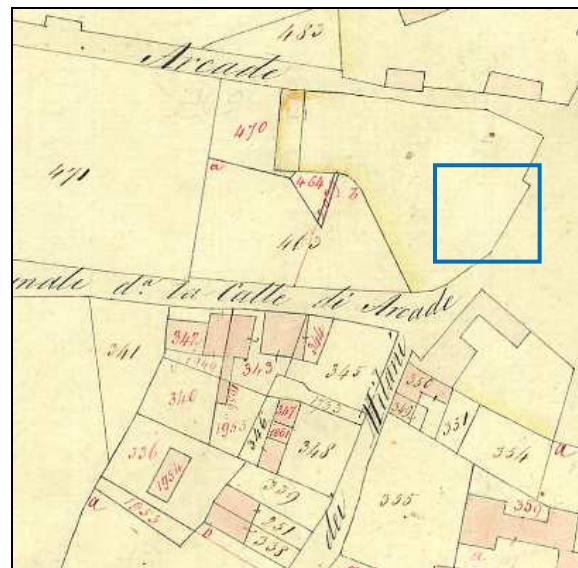
anno modesta entità.....
 pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

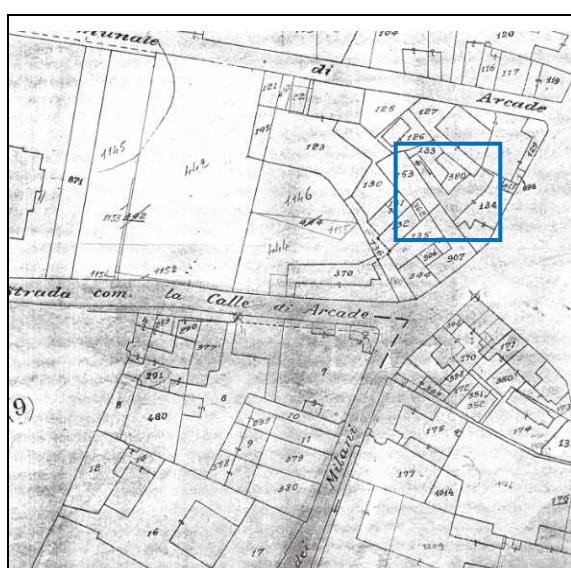
veneziano napoleonico
austriaco all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catastro austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno
- mista

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno
- metallo

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Attuale

10. Grado di protezione

Intero edificio	.....
Corpo A	4
Corpo B	6
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio realizzato tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX. Presenta due piani fuori terra con tetto a falde e manto di copertura in coppi (corpo A). La distribuzione della forometria è regolare con cornici tinteggiate. Sulla parte retrostante si evidenziano volumi annessi alla residenza posti ortogonalmente all'edificio principale (corpo B). Si consentono intervento di tipo conservativo sul corpo A e interventi di demolizione con ricostruzione anche su sedime diverso del corpo B.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via dei Giuseppini (Corpo A)



Foto da via Montello (Corpo B)



Foto da via Montello (Corpo B)

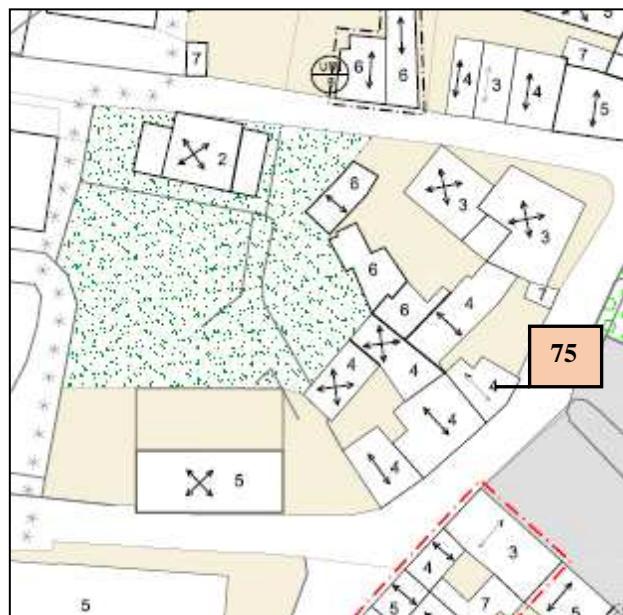
- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° 5 (ex A6)
- settore n° (ex 2-3).....
- edificio n° 75 (ex 9 – 14).....

**Indirizzo**

- via/piazza Via dei Giuseppini.....
- civico
- località Spresiano.....

1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello.....
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno 1934

documentato
presunto fine XIX secolo.....

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità.....
pesante entità

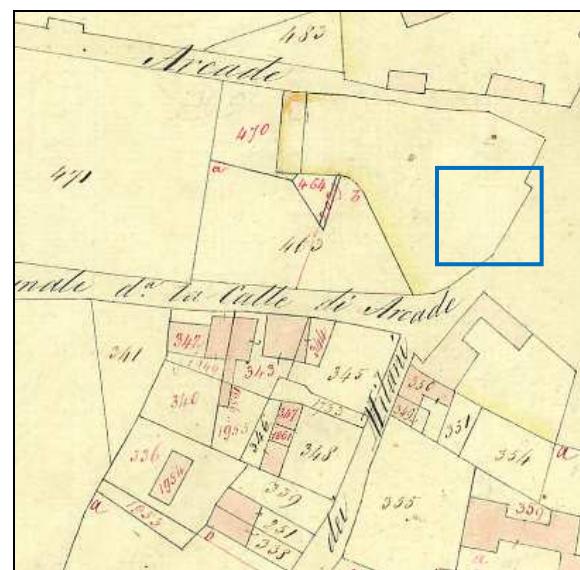
5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

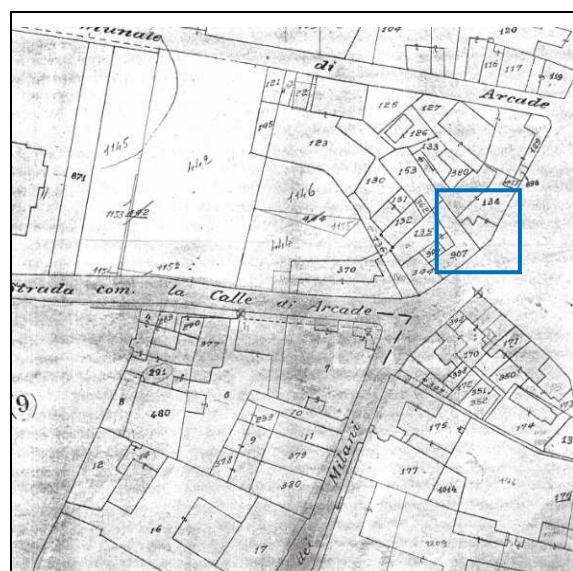
napoleonico
 all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catastro austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno
- mista

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro (attività terziaria) <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

10. Grado di protezione

Intero edificio	4	.....
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio realizzato tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX. Presenta due piani fuori terra con tetto a falde e manto di copertura in coppi. La distribuzione della forometria è regolare anche se al piano terra interventi recenti hanno modificato le aperture originarie. Si evidenziano delle aggiunte successive. Emerge la finitura geometrica dei davanzali. Si consentono interventi di tipo conservativo, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione, con ricomprensione formale delle aggiunte successive.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via dei Giuseppini



Foto da via dei Giuseppini

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

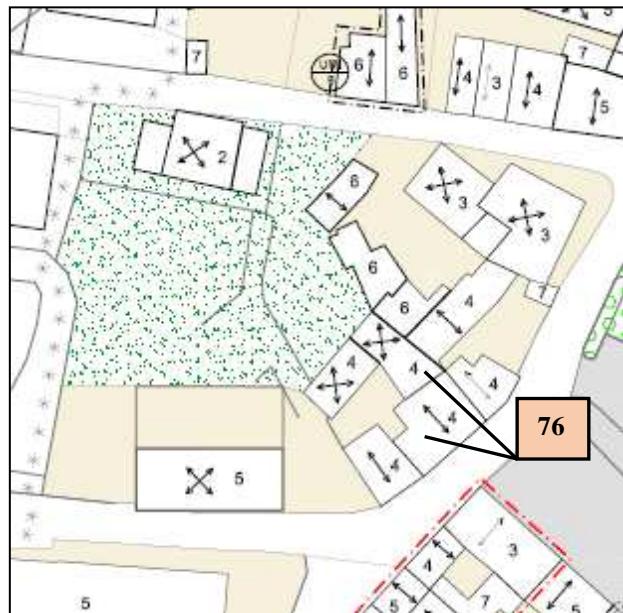
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° **5** (ex A6)
- settore n°
(ex 4)
- edificio n° **76** (ex 2 – 3).....

Indirizzo

- via/piazza Via dei Giuseppini.....
- civico
- località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello.....
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno 1934

documentato
presunto fine XIX secolo.....

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità (modifica fori) ...
pesante entità

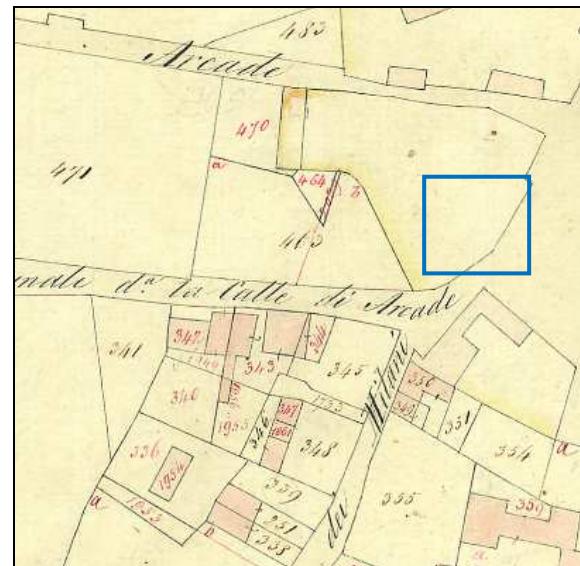
5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

napoleonico
 all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catastro austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

Note.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
 - mattoni.....
 - sassi
 - legno.....
 - mista

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
 - collaborante.....
 - latero cemento.....
 - struttura metallica
 - altro

1 2 3 4 5

Scale

- legno.....
 - pietra.....
 - calcestruzzo
 - ferro
 - altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea
 - capriata
 - travi
 - latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde
 - a falde asimmetriche
 - a padiglione
 - altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
 - tegole.....
 - legno.....
 - metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1 2 3 4 5

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

Originaria

- Residenza

Annesso alla residenza

Annesso rustico

Attività produttiva agricola

Attività produttiva artigian.

Edificio religioso

Altro (attività terziaria)

Attuale

10. Grado di protezione

- | | | |
|-----------------|----------|-------|
| Intero edificio | 4 | ..... |
| Corpo A |  | ..... |
| Corpo B |  | ..... |
| Corpo C |  | ..... |
| Corpo D |  | ..... |
| Corpo E |  | ..... |
| Altro |  | ..... |

Note: Edificio realizzato tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX. Presenta una forma a "L" con una parte retrostante. Si eleva su due piani fuori terra con tetto a due falde e a padiglione per la parte retrostante; il manto di copertura è in coppi. La distribuzione della forometria è regolare anche se al piano terra interventi recenti hanno modificato le aperture originarie. Si rilevano le cornici delle finestre e la cornice di gronda sagomata. Si consentono interventi di tipo conservativo con ricomposizione formale

Foto



Foto da via dei Giuseppini



Foto interna da via dei Giuseppini

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

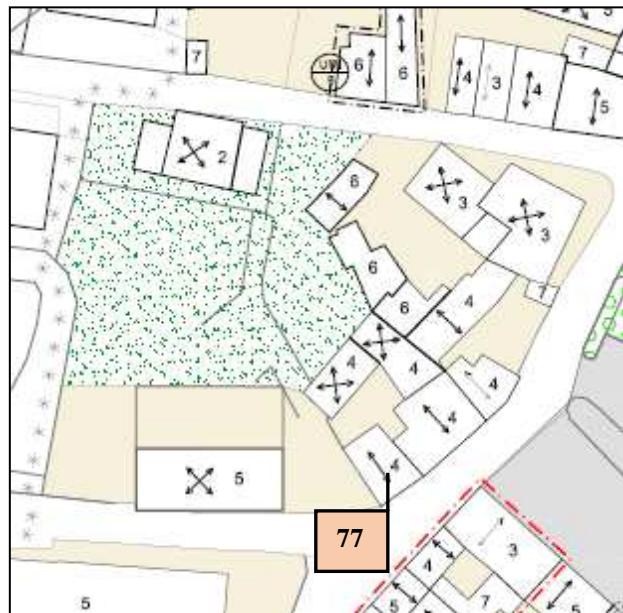
Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° 5 (ex A6)
- settore n° (ex 4)
- edificio n° 77 (ex 1).....

Indirizzo

- via/piazza Via dei Giuseppini.....
- civico
- località Spresiano.....



1. Stato di utilizzo

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello.....
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno 1934

documentato
presunto fine XIX secolo.....

5.2 Interventi successivi

anno XX secolo

modesta entità (modifica fori) ...
pesante entità

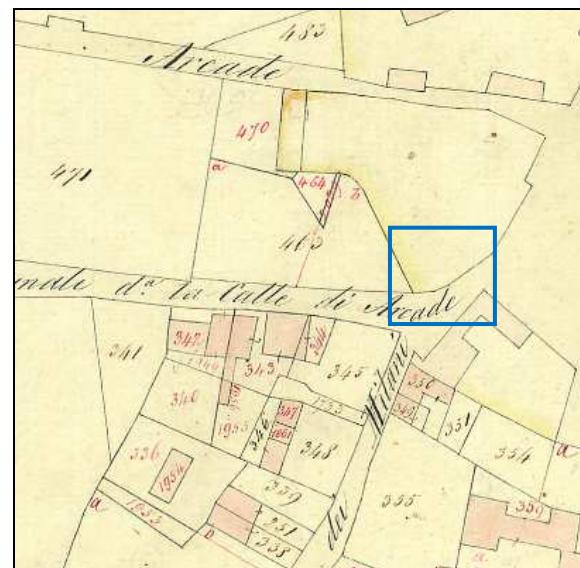
5.3 Presenza storica catasti

veneziano
austriaco

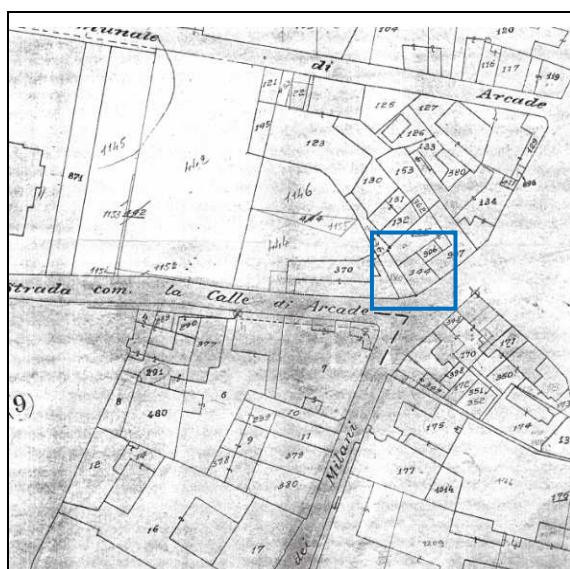
napoleonico
 all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi
- legno
- mista

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento.....
- struttura metallica
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo
- ferro
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
- capriata
- travi
- latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
- a falde asimmetriche
- a padiglione.....
- altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
- tegole
- legno
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso alla residenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Annesso rustico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Edificio religioso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro (attività terziaria) <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Attuale

Intero edificio	4
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

Note: Edificio realizzato tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX. Presenta due piani fuori terra con tetto a falde asimmetriche e manto di copertura in coppi. La distribuzione della forometria è regolare anche se al piano terra interventi recenti hanno modificato le aperture originarie. Si rilevano le cornici delle finestre e la cornice di gronda sagomata. Si consentono interventi di tipo conservativo con ricomposizione formale.

10. Grado di protezione

Foto



Foto da via dei Giuseppini



Foto da via dei Giuseppini

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione

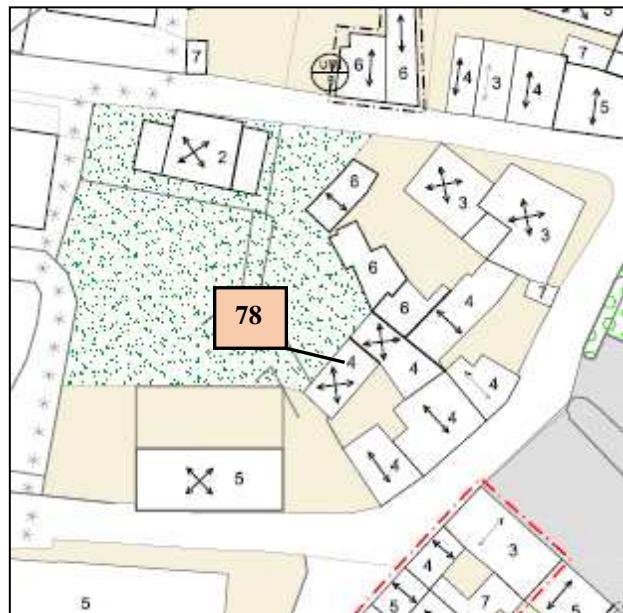
Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° 5 (ex A6)
- settore n°(ex 1a).....
- edificio n° 78 (ex 3).....

Indirizzo

- via/piazza Via Montello.....
- civico
- località Spresiano.....

**1. Stato di utilizzo**

- utilizzato
- non utilizzato
- in abbandono
- crollato/rudere
- altro.....

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
- isolato su strada secondaria
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
- zona rurale
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua
- piazza.....
- altro.....

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
- orto
- colmello
- giardino.....
- parco
- altro.....

5.1 Epoca impianto originario

anno fine XIX secolo documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

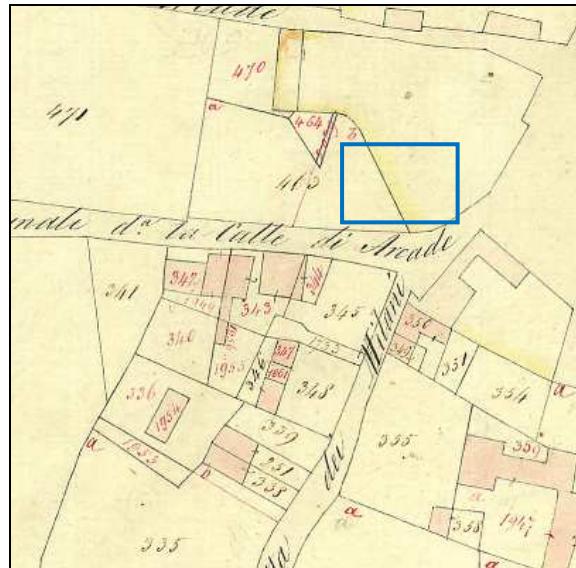
anno XX secolo modesta entità (ristrutturazione)
pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

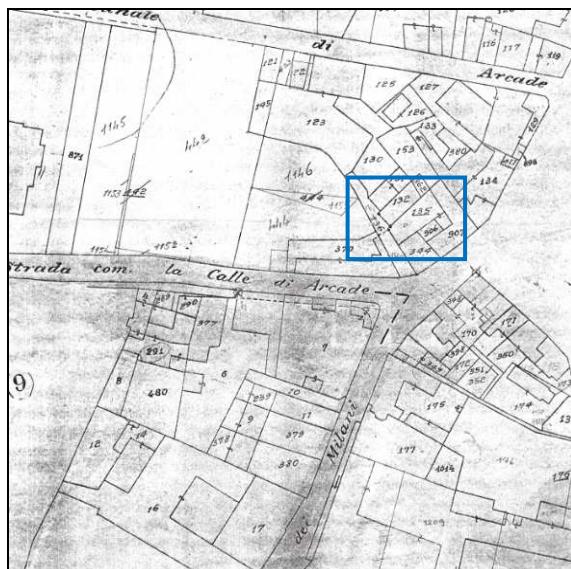
veneziano napoleonico
austriaco all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catastro austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

Note.....

.....

.....

.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra.....
 - mattoni.....
 - sassi
 - legno
 - mista

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito.....
 - collaborante.....
 - latero cemento.....
 - struttura metallica
 - altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno.....
 - pietra.....
 - calcestruzzo ..
 - ferro ..
 - altro ..

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea.....
 - capriata
 - travi
 - latero cemento

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde.....
 - a falde asimmetriche ..
 - a padiglione.....
 - altro

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi.....
 - tegole.....
 - legno.....
 - metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

Originaria

- | | | |
|-------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Residenza | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza | | <input type="checkbox"/> |
| Annesso rustico | | <input type="checkbox"/> |
| Attività produttiva agricola | | <input type="checkbox"/> |
| Attività produttiva artigian. | | <input type="checkbox"/> |
| Edificio religioso | | <input type="checkbox"/> |
| Altro | | <input type="checkbox"/> |

Attuale

10. Grado di protezione

- Intero edificio 4
Corpo A
Corpo B
Corpo C
Corpo D
Corpo E
Altro

Note: Edificio realizzato tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX. Presenta tre piani fuori terra con tetto a padiglione; il manto di copertura è in coppi. La distribuzione della forometria è regolare. Si rileva camino esterno e cornici di gronda sagomata. Si consente intervento di tipo conservativo con tutela delle facciate per le quali sono consentiti interventi restitutivi o assimilabili con l'impianto originario.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Foto



Foto interna da via dei Giuseppini



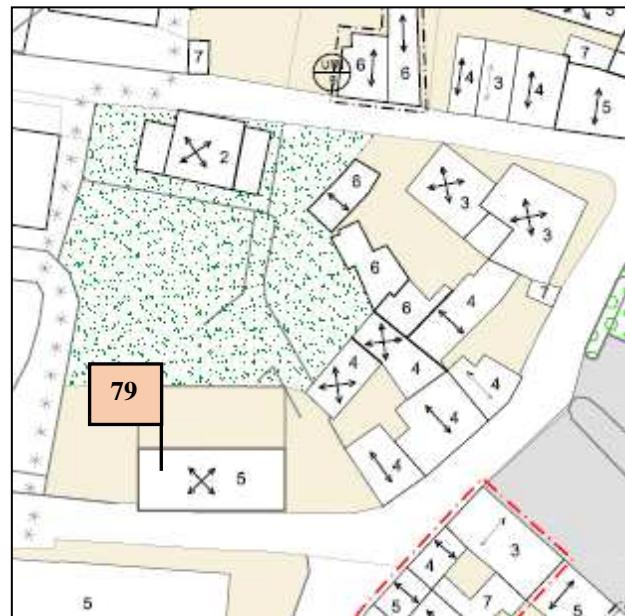
Foto interna da via dei Giuseppini

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
 - ex L.1497/39.....
 - ex L.R.61/85.....
 - ex L.R.24/85.....
 - ex L.R.80/80.....

Localizzazione
Spresiano TS

Riferimento

- isolato n° 5 (ex A6)
- settore n° (ex 1)
- edificio n° 79 (ex 2 – 4 – 7 – 8).....



Indirizzo
via/piazza Via dei Giuseppini.....
civico
località Spresiano.....

1. Stato di utilizzo

- utilizzato
-
- non utilizzato
-
- in abbandono
-
- crollato/rudere
-
- altro.....
-

2. Tipologia (modalità di insediamento)

- isolato su strada principale
-
- isolato su strada secondaria
-
- in cortina.....
-
- a schiera.....
-
- a corte
-
- villa/palazzo.....
-
- cappella/chiesa.....
-

3. Adiacenze – contesto ambientale

- centro storico
-
- zona rurale
-
- in pianura.....
-
- relazione con corso d'acqua
-
- piazza.....
-
- altro.....
-

4. Scoperto di pertinenza

- aia/scoperto agricolo.....
-
- orto
-
- colmello
-
- giardino.....
-
- parco
-
- altro.....
-

5.1 Epoca impianto originario

anno primi anni XX secolo documentato
presunto

5.2 Interventi successivi

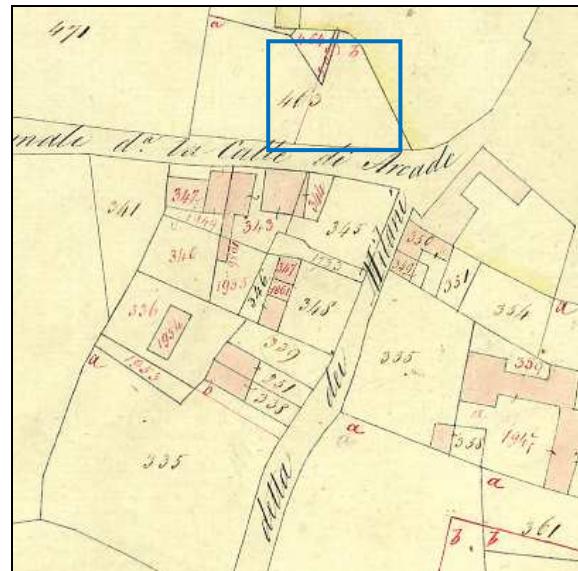
anno primi anni XXI secolo modesta entità
pesante entità

5.3 Presenza storica catasti

veneziano napoleonico
austriaco all'impianto



Mappe veneziane 1712



Catastro austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato
- con archi
- aggettante
- altro

Sistema oscurante

- oscuri
- persiane
- avvolgibili
- veneziana
- assente
- altro

Aggetti

- pronao
- timpano
- terrazzino
- altro

Grondaie

- cornice in pietra
- in rame
- in lamiera
- altro

Decorazioni

- sculture
- pitture
- architettoniche
- altro

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza
- annesso rustico
- garage
- ampliamento funzione princ.
- altro

Note.....

.....

.....

Finestre

- rettangolari
- quadrate
- polifere/polibate
- con cornici
- altro

Inferriate

- sporgenti
- filo interno
- con chiodatura
- saldata
- maglia
- altro

Finitura

- mattoni a vista
- intonaco
- pietre
- mattoni
- altro

Copertura

- coppi
- tegole
- in lamiera
- in rame

Marcapiano

- in pietra
- intonaco
- laterizio
- con colore

Tipologia

- ampliamento
- sopraelevazione
- tettoia
- nuovo edificio
- altro

Porte

- ad un battente
- a due battenti
- con sopraluce
- con cornici
- altro

Davanzali

- pietra/marmo
- laterizio
- in cemento
- intonaco

Cornici

- laterizio
- intonaco sagomato
- con travi aggettanti
- con solaio aggettante
- con aggetto in pietra

Camino

- su muro esterno
- valesana
- altro

Meridiana

- dipinta
- scolpita
- incisa
- altro

Materiali

- laterizio
- calcestruzzo
- lamiera
- legno
- altro

Foto



Foto da spazio interno



Foto da via dei Giuseppini