



originale

COMUNE DI SPRESIANO
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 69 del 30-12-05

**Oggetto: AUMENTO VALORI AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2006 AI
FINI DELL'ATTIVITA' DI CONTROLLO DELL'I.C.I.**

L'anno **duemilacinque**, il giorno **trenta** del mese di **dicembre**, alle ore **20:30** si é riunito il Consiglio comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria, in Prima convocazione, in seduta Pubblica.

Il SINDACO, dott. Cristiano Belliato, in qualità di Presidente, invita il Segretario generale a fare l'appello.

Eseguito l'appello, risultano:

BELLIATO CRISTIANO	P	CASAGRANDE ADRIANO	P
MESTRINER GIUSEPPE	P	ZANATTA FRANCESCO	P
SPOLVERATO MANOLA	P	CORAZZIN FABIO	P
MILANESE LUIGI	P	ZAMBON MARINA	A
CAPPA PAOLO	P	DE NARDI GIANCARLO	P
DE LAZZARI GIOVANNINA	P	BELTRAME LAURA	P
POL ROSA MARI'	P	BUSO ENZO	P
ANTONINI PAOLA	P	MISSIATO RICCARDO	P
VENTURIN LEONARDO	P		

Assume la presidenza il dott. **BELLIATO CRISTIANO**, in qualità di SINDACO.

Partecipa, in qualità di Segretario generale, la dott.ssa **DAL ZILIO MARZIA**.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede al Consiglio comunale di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione immediatamente eseguibile: S

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 21/12/1998, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione Regolamento I.C.I.";

DATO ATTO che l'art. 5 del predetto regolamento prevede che, entro i termini di approvazione del bilancio di previsione, l'Amministrazione Comunale debba procedere alla determinazione dei valori minimi di riferimento, ai fini I.C.I., delle aree edificabili, per zone territoriali omogenee e secondo le destinazioni urbanistiche;

VISTO l'art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 504 del 30/12/1992, secondo il quale il valore delle aree edificabili è quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28/02/2002, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione del valore delle aree edificabili ai fini della determinazione dell'imposta comunale sugli immobili per il periodo 1996 – 2002";

RICHIAMATA la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 17/03/2005, esecutiva, ad oggetto: "Conferma valori aree edificabili anno 2005 ai fini dell'attività di controllo dell'imposta comunale sugli immobili";

DATO ATTO che con le deliberazioni sopra citate i valori delle aree edificabili non hanno subito alcun incremento nel periodo temporale 2002 – 2005 compreso;

RITENUTO pertanto opportuno adeguare tali valori, nel rispetto della congruità dei valori medi rilevati sul mercato, con l'acquisizione di informazioni attraverso il confronto con gli operatori del settore delle costruzioni edilizie e della progettazione;

FERMO restando che, in sede di accertamento, ogni eventuale situazione particolare che renda, di fatto, inedificabile o inutilizzabile un'area, ne giustificherà una stima anche inferiore, a condizione che venga fornita esauriente documentazione da parte del proprietario dell'area stessa;

PRECISATO che i valori in questione vengono stabiliti ai soli effetti dell'esercizio del potere di accertamento del Comune ai fini I.C.I. e che, pertanto, non si procederà ad alcun rimborso d'imposta nel caso in cui il valore dichiarato dal contribuente sia superiore a quello stabilito con la presente deliberazione;

VISTO l'allegato contraddistinto con la lettera "A" alla presente deliberazione, redatto a cura del Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia Privata di questo Comune, costituito da un prospetto dei valori delle aree edificabili distinti in base all'appartenenza alle zone territoriali omogenee previste dal vigente piano regolatore generale;

ACQUISITO il parere tecnico favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata Geom. Ennio Rizzo, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

DOPO ampia ed esauriente discussione nel corso della quale si registrano gli interventi di seguito indicati:

Il Sindaco: Ai fini dell'ICI per le aree edificabili non viene considerato il valore catastale dell'immobile ma il valore venale: il contribuente è libero di valutare il valore delle aree di proprietà con una valutazione "di scienza". Il Comune di Spresiano è tenuto al controllo della veridicità della denuncia del valore e poichè il controllo annuale ingenera confusione, si è stabilito di procedere triennialmente. Altro elemento da considerare è la perizia di stima, che è un atto di volontà del proprietario e per il quale non vi è l'obbligo di trasmissione all'Agenzia delle Entrate o al Comune e pertanto è possibile venirne a conoscenza solo all'atto di vendita. Nel 2005 è stato verificato, in base alle perizie di stima relative agli atti di cessione dei terreni, che il valore dei terreni è aumentato di più del mero tasso di inflazione, in media di circa il 30% e questo darebbe un maggior gettito annuo di circa Euro 56.000, di cui 2/3 a carico delle società immobiliari e 1/3 dei proprietari privati. In linea con quanto previsto dalla prossima legge finanziaria si invieranno delle comunicazioni ai privati per ottenere le dichiarazioni se si siano avvalsi dell'istituto.

Buso: "L'aumento dell'ICI ai privati va contro quanto avete dichiarato in campagna elettorale".

Il Sindaco: "Non è un aumento della pressione tributaria, poichè l'aliquota resta invariata, l'aumento del gettito consegue all'aumento della dotazione patrimoniale, in base ad una dichiarazione di coscienza".

Conclusa la discussione.

AVENDO la votazione, eseguita in forma palese per alzata di mano, da parte del Sindaco e dei quindici (15) Consiglieri presenti e votanti, ottenuto il seguente esito:

- voti favorevoli: n° 12;
- voti contrari: n° 2 (Beltrame, Buso);
- astenuti: n° 2 (De Nardi, Missiato);

DELIBERA

- **DI APPROVARE**, per i motivi suesposti, ai fini dell'attività di controllo dell'imposta comunale sugli immobili, i valori delle aree edificabili, con riferimento all'anno 2006, come riportato nell'allegato prospetto contraddistinto con la lettera "A", che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- **DI STABILIRE** che i valori in questione sono stati determinati ai soli effetti dell'esercizio di accertamento dell'Amministrazione Comunale ai fini I.C.I. e che, pertanto non si procederà ad alcun rimborso nel caso in cui il valore dichiarato dal contribuente sia superiore a quello stabilito con la presente deliberazione.
- **DI DICHIARARE**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con separata votazione eseguita in forma di legge:
 - voti favorevoli: n° 12;
 - voti contrari: n° 2 (Beltrame, Buso);
 - astenuti: n° 2 (De Nardi, Missiato).

COMUNE DI SPRESIANO

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO I.C.I.

- Anno 2006 -

z.t.o. "A"	Centro storico in assenza di strumento urbanistico attuativo (S.U.A.) vigente	
	<i>Unità di misura: metro cubo</i>	<i>Valori espressi in euro €.</i>
	Anno 2006	0
Note:	<i>Inedificabile in quanto ammessi solo interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione (art. 36 N.T.A. di P.R.G.)</i>	

z.t.o. "A"	Centro storico con strumento urbanistico attuativo (S.U.A.) vigente	
	<i>Unità di misura: metro cubo</i>	<i>Valori espressi in euro €.</i>
	Anno 2006	64,30

z.t.o. "B/1" "B/2" "B/3"	Residenziali di completamento ad intervento edilizio diretto	
	<i>Unità di misura: metro cubo</i>	<i>Valori espressi in euro €.</i>
	Anno 2006	127,41

z.t.o. "C/1"	Residenziale di espansione ad intervento edilizio diretto	
	<i>Unità di misura: metro cubo</i>	<i>Valori espressi in euro €.</i>
	Anno 2006	127,41

z.t.o. "C/2"	Residenziale di espansione in assenza di S.U.A. vigente	
	<i>Unità di misura: metro cubo</i>	<i>Valori espressi in euro €.</i>
	Anno 2006	100,71

--	--

z.t.o. "C/2"	Residenziale di espansione con opere di urbanizzazione realizzate o in corso di realizzazione	
	<i>Unità di misura: metro cubo</i>	<i>Valori espressi in euro €.</i>
	Anno 2006	127,41

z.t.o. "U.T."	Urbana di trasferimento in assenza di S.U.A. vigente	
	<i>Unità di misura: metro cubo</i>	<i>Valori espressi in euro €.</i>
	Anno 2006	100,71

z.t.o. "U.T."	Urbana di trasferimento con opere di urbanizzazione realizzate o in corso di realizzazione	
	<i>Unità di misura: metro cubo</i>	<i>Valori espressi in euro €.</i>
	Anno 2006	127,41

z.t.o. "D/1.1"	Artigianale ed industriale di completamento ad intervento edilizio diretto	
	<i>Unità di misura: metro quadrato</i>	<i>Valori espressi in euro €.</i>
	Anno 2006	73,85

z.t.o. "D/1.2"	Artigianale ed industriale di espansione in assenza di S.U.A. vigente	
	<i>Unità di misura: metro quadrato</i>	<i>Valori espressi in euro €.</i>
	Anno 2006	57,07

z.t.o. "D/1.2"	Artigianale ed industriale di espansione con opere di urbanizzazione realizzate o in corso di realizzazione	
	<i>Unità di misura: metro quadrato</i>	<i>Valori espressi in euro €.</i>
	Anno 2006	73,85

z.t.o. "D/2.1"	Commerciale e direzionale di completamento ad intervento edilizio diretto	
	<i>Unità di misura: metro quadrato</i>	<i>Valori espressi in euro €.</i>
	Anno 2006	73,85

z.t.o. "D/2.2"	Commerciale e direzionale di espansione in assenza di S.U.A. vigente	
	<i>Unità di misura: metro quadrato</i>	<i>Valori espressi in euro €.</i>
	Anno 2006	57,07

--	--

z.t.o. "D/2.2"	Commerciale e direzionale di espansione con opere di urbanizzazione realizzate o in corso di realizzazione	
	<i>Unità di misura: metro quadrato</i>	<i>Valori espressi in euro €.</i>
	Anno 2006	73,85

z.t.o. "D/3"	Strutture ricettive ed alberghiere ad intervento edilizio diretto od assoggettata a progetto unitario	
	<i>Unità di misura: metro cubo</i>	<i>Valori espressi in euro €.</i>
	Anno 2006	134,28

z.t.o. "E/4"	Semirurale ad intervento edilizio diretto	
	<i>Unità di misura: metro cubo</i>	<i>Valori espressi in euro €.</i>
	Anno 2006	97,35

	Zone per attrezzature speciali di servizio	
	<i>Unità di misura: metro quadrato</i>	<i>Valori espressi in euro €.</i>
	Anno 2006	147,55

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
BELLIATO CRISTIANO

Il Segretario generale
DAL ZILIO MARZIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto, Responsabile del procedimento, su conforme dichiarazione del Messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno _____ ove rimarrà esposta per quindici (15) giorni consecutivi.

Addì _____

Il Responsabile del procedimento
Mestriner Tiziana

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, è divenuta **ESECUTIVA** il giorno _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Spresiano, _____

Il Responsabile del procedimento
Mestriner Tiziana
